



COMUNE DI GERANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza degli Eroi s.n.c. - cap 00025 - Tel. 0774/798002 Fax 0774/798875

Sito: www.gerano.rm.gov.it – pec: segreteriaagerano@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

Cod. fisc. 02850280583 – P. IVA 01125561009

Prot. n° 173 del 24/01/2019

Oggetto: Lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 per regolamentare l'affidamento diretto dei lavori - **INTERVENTO PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA VERDE ATTREZZATO IN VIALE D. ALIGHIERI SOTTOSTANTE LA SEDE COMUNALE** - importo contrattuale € 34.729,35
Codice CUP: C65I18000950007 - Codice CIG: Z55261ECFD

Con determinazione n. 9 del 24/01/2019, esecutiva, è stata affidata a codesta Ditta la prestazione contrattuale in oggetto.

La spesa trova copertura finanziaria nel competente intervento del bilancio di previsione

COD. BIL.	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO	SUB/IMPEGNO
2090607	11220	40.180,00	118	
2010503	12620	820,00	119	

Le fatture dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale e il numero degli impegni di spesa sopra citati.

La prestazione è regolata dalle condizioni di seguito riportate.

1. Oggetto e Parti stipulanti

1. L'Ente comunale affida a codesto operatore economico i lavori di **INTERVENTO PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA VERDE ATTREZZATO IN VIALE D. ALIGHIERI SOTTOSTANTE LA SEDE COMUNALE** - Codice CUP: C65I18000950007 - Codice CIG: Z55261ECFD, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 4,80%, di € 34.729,35 di cui € 1'819,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
2. L'Ente comunale e l'operatore economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016, come segue:
 - a. L'Ente comunale, nella persona di PAOLO DE PROPRIIS, nato a Cerreto Laziale (Rm), il 02/11/1964, per la sua qualifica di responsabile del servizio tecnico, domiciliato per la carica presso la sede del comune di Gerano, in piazza degli Eroi snc, C.F DPRPLA64S02C518Q;
 - b. L'operatore economico, come rappresentato da BARTOLOMEO COCULO, nato il 22/12/1946 a Roma, residente nel Comune di Roma, Via di Trigoria n. 10 in qualità di Amministratore Unico della Ditta (impresa esecutrice di lavori pubblici) COCULO TERENCE E FIGLI S.R.L. con sede legale in Via P.G. Spoletini n. 19, 00030 Bellegra, C.F 05840801004;

2. Norme tecniche di riferimento

1. La prestazione regolata dalla presente dovrà essere conforme al progetto e all'offerta presentata in fase di negoziazione;
2. La prestazione dovrà, quindi, essere eseguita secondo i canoni stabiliti, e i lavori dovranno essere eseguiti immuni da vizi e perfettamente funzionanti, ai sensi degli artt. 1490, 1497, 1512 del Codice Civile.
- 3.

3. Durata

1. L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente.
2. La prestazione dovrà essere compiuta entro il termine dei Giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori. In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità stabilite dal capitolato speciale di appalto.
3. Restando inteso che la prestazione è a termine, senza necessità di disdetta da parte dell'Ente.

4. Sottoscrizione del contratto

1. La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali.

5. Modalità di esecuzione

1. Il contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, ed è vietato il subappalto.
2. L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente comunale

6. Corrispettivo

1. Il corrispettivo contrattuale è determinato dal preventivo offerto in data 09/01/2019, prot. n. 75, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 4,80%, di € 34.729,35 di cui € 1'819,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione.
3. Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente comunale, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

7. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesta Ditta **dichiara:**
 - i. di aver acceso il seguente conto corrente bancario, anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi: **IT 98Y0306905153000000050300;**
 - ii. che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti: **_BARTOLOMEO COCULO nato a Roma il 22/12/1946- c.f CCLBTL46T22H501P**
 - iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;

si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'Ente gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché si possano verificare il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente comunale e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione

di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

8. Oneri del costo del lavoro e della sicurezza

1. Ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore economico ha tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo.
2. Ai fini dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti danno atto che:
 - a. l'operatore economico applica il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.
 - b. In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento unico di regolarità contributiva (Durc) relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del Durc.
 - c. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto.

9. Termini e modalità di pagamento

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono erogati all'appaltatore pagamenti in acconto. Il corrispettivo dell'appalto, avverrà in un'unica soluzione.
2. Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.
3. Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto della prestazione a cui si riferiscono e il numero di impegno comunicato all'aggiudicatario da parte dell'Ente.
4. L'operatore economico dovrà trasmettere le fatture mediante il sistema di "Fatturazione Elettronica";
5. L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere. Codesta Ditta potrà richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa con lettera indirizzata al servizio finanziario. Tale richiesta sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

10. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto

1. Il geom. PAOLO DE PROPRIIS, responsabile del servizio tecnico è responsabile del procedimento.

11. Verifica

1. La verifica della prestazione sarà effettuata dal DIRETTORE DEI LAVORI, che accerterà sia l'ultimazione dei lavori che la regolare esecuzione

12. Penali

1. Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari al 2 ‰ (due per mille) del prezzo di aggiudicazione.
2. Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.

13. Recesso

1. Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine dei lavori. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o Pec, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per le prestazioni già effettuate.

14. Risoluzione di diritto

1. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.
2. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.
3. Se una delle prestazioni attinenti alla consegna della fornitura non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

15. Responsabilità

1. La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione della prestazione.

16. Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Tivoli.

17. Cauzione

1. Ai sensi dell'articolo 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico ha prestato garanzia mediante POLIZZA FIDEIUSSORIA emessa dalla SACE BT SPA n. 1691.00.27.2799753692, in data 16/01/2019 per un importo di € 3.472,94.

18. Domicilio

1. Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente, in piazza degli Eroi snc e così per tutta la durata della prestazione contrattuale.
2. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante lettera raccomandata o Pec.

19. Trattamento dei dati personali

1. Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.
2. Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del geom. Paolo De Propriis, per il suo ruolo di responsabile del servizio tecnico e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario.

3. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.
4. Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.
5. L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati. Pertanto, la Ditta ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni pubblicate alla pagina "privacy" del profilo dell'Ente e di comunicare i nominativi dei dipendenti incaricati del trattamento dei dati.

Letto, confermato e sottoscritto.

La presente è sottoscritta digitalmente dalle parti come sopra rappresentate

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Paolo De Propris

La ditta
Coculo Terenzio e figli s.r.l.