

# STUDIO TECNICO

ING. PIERLUIGI PIETRANGELI - VIA TIBURTO 57 - 00019 TIVOLI (ROMA)

CELL: (+39) 3392087087 - FAX: 0774.312335



## COMUNE DI GERANO

Città Metropolitana di Roma Capitale



### Progetto Esecutivo

GIUBILEO 2025 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DI ACCESSO  
AL SANTUARIO DI SANT'ANATOLIA A GERANO

*Allegato 1 del DPCM del 15.12.2022 e s.m.i.*



IL SINDACO

IL RUP

IL TECNICO

Ing. Pierluigi Pietrangeli

N° ELABORATO

OGGETTO:

**Doc.01**

**RELAZIONE GENERALE**

SCALA:

DATA:

N° Revisione del

**COMUNE DI GERANO**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**



**GIUBILEO 2025 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA  
DI ACCESSO AL SANTUARIO DI SANT'ANATOLIA A GERANO**

*Allegato 1 del DPCM del 15.12.2022 e s.m.i.*

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RELAZIONE GENERALE**

## **INDICE**

<b>1. PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>2. INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>	<b>3</b>
<b>3. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE</b>	<b>4</b>
<b>4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO</b>	<b>5</b>

## **1 PREMESSA**

Il progetto è finalizzato alla riqualificazione del parco pubblico denominato “Prato di Santa Anatolia” in vista del Giubileo 2025, al fine di poter accogliere turisti e pellegrini che intendono visitare il centro urbano e le sue immediate vicinanze ed in particolare le città di Tivoli e Roma, ricche di siti archeologici ed edifici con elevata valenza storica e culturale.

Il parco è situato nel Comune di Gerano in Via Empolitana – SP47, in un’area situata poco fuori dal centro abitato.

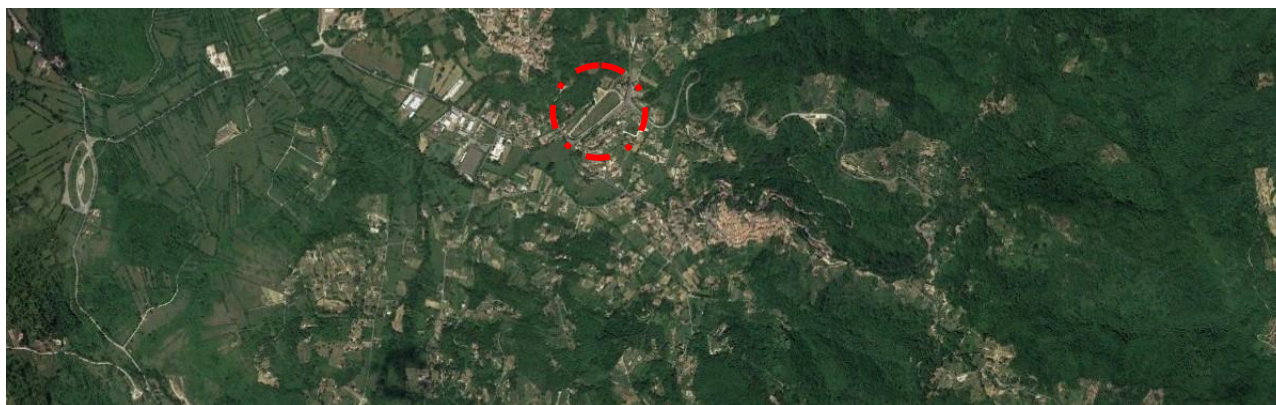
Gli interventi riguarderanno principalmente la realizzazione di un’area camper, la realizzazione di n.1 gazebo con struttura in legno, la ristrutturazione del gazebo (identificato negli elaborati grafici con il n°1) la sostituzione e posa in opera di elementi di arredo urbano e attrezzature ludiche, la realizzazione di un fontanile, il ripristino delle pavimentazioni esistenti e la realizzazione di nuove pavimentazioni all’interno del parco, la posa in opera di nuovi lampioni, la revisione e messa a norma dell’impianto di pubblica illuminazione esistente, la posa in opera di un impianto fotovoltaico sulla copertura del fabbricato situato all’ingresso del parco e un’altra serie di interventi che saranno descritte nei paragrafi successivi della presente relazione.

## **2 INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L’intervento oggetto della seguente relazione è ubicato nel Comune di Gerano, comune italiano di 1.170 abitanti della Città Metropolitana di Roma Capitale nel Lazio. Il borgo giace su un colle tufaceo a 502 m s.l.m. sui Monti Ruffi.

L’area di intervento è situata poco fuori dal centro abitato lungo Via Empolitana – SP47. Il parco ricopre una superficie di circa 28.000 mq ma gli interventi in progetto saranno limitati su una superficie di circa 8.000 mq.

Di seguito si riporta immagine aerea con localizzazione dell’area d’intervento:



Da P.T.P.R. l’area oggetto di intervento ricade in:

---

Ing. Pierluigi Pietrangeli  
Via Tiburto 57, 00019 Tivoli  
Cell.: 339.2087087 Tel./fax 0774.312335  
P.I. 10587851006  
e-mail: [ing.pietrangeli@gmail.com](mailto:ing.pietrangeli@gmail.com)  
pec: [p.pietrangeli@pec.ording.roma.it](mailto:p.pietrangeli@pec.ording.roma.it)

Tav.A25 foglio 375:

#### SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE

- paesaggio naturale;
- paesaggio naturale di continuità;
- coste marine, lacuali e corsi d'acqua;
- paesaggio degli insediamenti urbani;
- aree di visuale.

Tav.B25 foglio 375:

- aree urbanizzate del PTPR.

#### BENI RICOGNITIVI DI LEGGE

- c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
- protezione delle aree boscate.

L'area è distinta al Foglio 5 Particelle 1, 2, 705, 706, 2139, 1240, 1241, 1243 e al Foglio 11 Particella 384.

L'area di intervento è classificata, secondo la zonizzazione da P.R.G. vigente, come zona AE.3 – Aree specifiche dell'ambito extraurbano a disciplina particolare.

#### PARERI DA ACQUISIRE

E' stata acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica con Determinazione della Regione Lazio n. 7/2024.

### 3 DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'area di intervento è situata poco fuori dal centro abitato lungo Via Empolitana – SP47. Il parco ricopre una superficie di circa 28.000 mq ma gli interventi in progetto saranno limitati su una superficie di circa 8.000 mq. Trattasi di parco pubblico con un'ampia superficie a verde e viali interni pavimentati con lastre di porfido. All'interno del parco sono presenti elementi di arredo urbano (tavoli, panchine, cestini ecc.) attrezzature ludiche e lampioni per la pubblica illuminazione. È inoltre presente un chiosco, un gazebo con struttura in legno ed un fabbricato realizzato con struttura mista in C.A. e laterizio.

Alcuni degli elementi descritti e delle pavimentazioni presenti risultano in uno stato di avanzato degrado e rappresentano un pericolo per l'incolumità di persone e cose presenti nell'area; si rende pertanto necessario un intervento di riqualificazione dell'area.

#### **4 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO**

Il progetto è finalizzato alla riqualificazione del parco pubblico denominato “Prato di Santa Anatolia” in vista del Giubileo 2025, al fine di poter accogliere turisti e pellegrini che intendono visitare il centro urbano e le sue immediate vicinanze ed in particolare le città di Tivoli e Roma, ricche di siti archeologici ed edifici con elevata valenza storica e culturale.

Si riporta di seguito l’elenco, non esaustivo, delle lavorazioni in progetto (per un maggior dettaglio delle lavorazioni da eseguire si rimanda agli elaborati grafici e al computo metrico estimativo allegati al progetto):

- realizzazione di area camper attrezzata mediante realizzazione di pavimentazione in masselli di cls autobloccanti, posa in opera di cigli per la delimitazione dell’area e delle aiuole, posa in opera di lampioni, realizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, posa in opera delle attrezzature dell’area camper (piatto di servizio per scarico acque reflue, colonnina allaccio elettrico, colonnina di servizio per carico acqua potabile ecc.), messa a dimora di n.6 tigli;
- realizzazione di fontanile realizzato con struttura in C.A. e rivestimento in pietra e listelli di laterizio;
- riqualificazione dell’area adibita a parco giochi mediante rimozione delle attrezzature ludiche esistenti, posa in opera di nuove attrezzature ludiche e posa in opera di n. 5 lampioni;
- realizzazione nuovo gazebo in legno esistente (identificato con il n. 2 negli elaborati grafici) con struttura in legno e fondazione in C.A.; la pavimentazione dei gazebo sarà realizzata in lastre di porfido mentre le coperture saranno realizzati in tegole portoghesi;
- manutenzione del gazebo n.1;
- sostituzione della staccionata perimetrale del parco;
- posa in opera di sbarra per controllo automatico degli accessi all’area camper;
- posa in opera di cestini portarifiuti;
- posa in opera di n.2 portabiciclette (rastrelliere) in acciaio da posizionare all’ingresso del parco, come da elaborato grafico allegato;
- fornitura e posa in opera di una tettoia in legno a copertura dell’e-bike;

- posa in opera di n.3 barriere parapetonali in tubolare di acciaio da posizionare all'ingresso del parco, come da elaborato grafico allegato;
- posa in opera di stazione di ricarica per bici elettriche e fornitura di n.5 E-BIKE;
- posa in opera di fontanella in ghisa, da posizionare lungo Via Empolitana – SP47, come da elaborato grafico allegato;
- revisione e messa norma dell'impianto di pubblica illuminazione mediante sostituzione delle apparecchiature logorate e integrazione di quelle mancanti;
- realizzazione di marciapiede con pavimentazione in masselli di lcs autobloccanti, lungo Via Empolitana – SP47, come da elaborato grafico allegato;
- ripristino della pavimentazione in lastre di porfido nell'area intorno al gazebo (si prevede un ripristino sul 20% della superficie);
- realizzazione di rivestimento in lastre di porfido sulle scale di accesso al parco, come da elaborato grafico allegato;
- realizzazione di viale in lastre di porfido all'interno del parco nell'area in cui si andrà a posizionare in fontanile da realizzare;
- posa in opera di impianto fotovoltaico, sulla copertura del fabbricato situato all'ingresso del parco per un potenza di 3kWp;
- realizzazione di due nuovi servizi igienici;
- fornitura e posa in opera calisthenics.

## **5 CALISTHENICS ATTREZZATURA PROPOSTA**

La struttura che si propone prevede la combinazione di diverse attrezzature sportive: barre a doppia altezza per trazioni; parallele; spalliera verticale; scala orizzontale; anelli; impugnature verticali per esercizi a bandiera; panca per gli addominali; step a due altezze, di seguito un immagine esplicativa.





Il Tecnico

Ing. Pierluigi Pietrangeli