

COMUNE DI GERANO

ROMA

PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATO :
- Ambito Urbano - centro edificato e aree di margine : RAPP. 1:2.000

Zonizzazione
come modificato dalla Regione Lazio con
d.G.R. n.3304 del 13/07/98.

DATA : 1995 AGGIORNAMENTO :

REDATTO :
ARCH. UMBERTO SANSEVERI
IL SINDACO :
TAVOLA N°
8a

LEGENDA

TUTELA DELLE PARTI DI TERRITORIO E DEGLI IMMOBILI DI
PARTICOLARE INTERESSE NATURALE - AMBIENTALE,
IDROGEOLOGICO - BOSCHIVO:

- Aree boscate
- fascia di rispetto delle acque pubbliche
L.431/85
- Zona soggetta a tutela ambientale ai sensi
della L.1497/39 (D.M. 11/03/69)

SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

- Parcheggi pubblici di relazione
- Istruzione
- Servizi di interesse comune
(amministrazione, socio-sanitari, ecc.)
- Verde pubblico attrezzato
- Servizi privati (sportivi, ricreativi, istruzione,
sanità, ecc.)

ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- Impianti sportivi (zona F).
- Area attrezzata per fiere, circhi, feste, ecc.
(zona F).
- Impianti cimiteriali
- Vincolo cimiteriale
- Impianti di distribuzione dei carburanti e
autolavaggio

ARTICOLAZIONE DELL' AMBITO EXTRAURBANO (Zona E) SOTTOZONE e AREE

- Parti dell'ambito extraurbano da tutelare,
prevalentemente coperte da boschi,
Sottozona E1.
- Parti dell'ambito extraurbano destinate
prevalentemente all'attività produttiva
agricola, Sottozona E2

AE - Aree specifiche dell'ambito extraurbano a disciplina particolare, (AE1, AE2, AE3).

ARTICOLAZIONE DELL'AMBITO URBANO (zone A, B, C, D e G, ZONE, SOTTOZONE e AREE

- Centro antico e edifici o complessi di interesse
storico, artistico e/o ambientale da tutelare,
Zona A
- Parti dell'ambito urbano recenti, Zona B.
- Parti dell'ambito urbano edificate recenti
e non, Sottozona B1.
- Parti edificate recenti
Sottozona B2.
- Parti dell'ambito urbano edificate recenti di
margine del centro abitato, Sottozona B3.
- Parti dell'ambito urbano non edificate da
urbanizzare con nuovo impianto insediativo,
Zona C.
- Parti non edificate da urbanizzare con un
nuovo impianto insediativo di tipo residenziale
e/o terziario, Sottozona C1
- Parti non edificate o parzialmente edificate
da urbanizzare secondo piani attuativi già già
previste dal Programma di Fabbricazione,
Sottozona C.2
- Parti dell'ambito urbano non edificate da
urbanizzare con nuovo impianto di tipo
artigianale e industriale, Zona D.
- Parti dell'ambito urbano non edificate o
parzialmente edificate a dominante verde,
Sottozona G (verde privato).

PERIMETRI

- Perimetro del territorio comunale

