

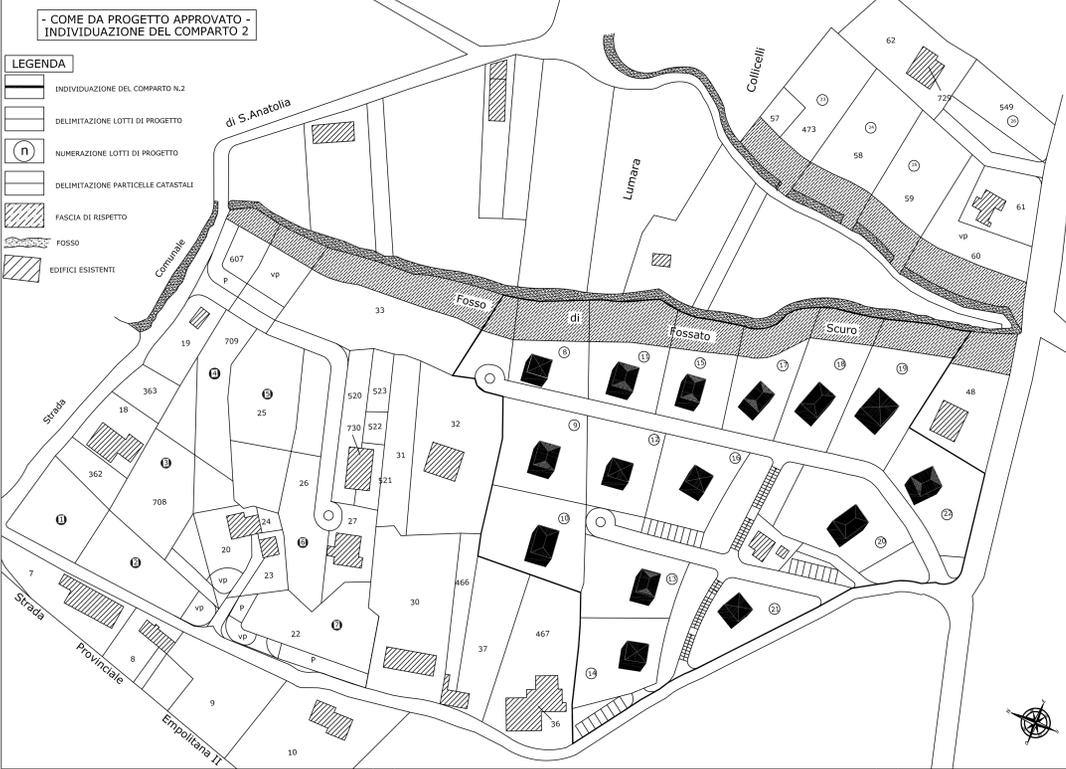
DATI GENERALI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

- PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO -

Superficie Territoriale	mq 54.957,00
Spazi Pubblici e Servizi (20%)	mq 10.991,00
di cui a parcheggi	mq 824,00
di cui a verde pubblico	mq 3.128,00
di cui a strade e marciapiedi	mq 7.039,00
TOT. MQ	10.991,00
Superficie Fondiaria	mq 43.966,00
Superficie Annessa Preesistenza	mq 18.154,00
Superficie Lotti di Progetto	mq 25.812,00
Volume Edificabile	mc 26.379,00
Volume già Edificato	mc 12.328,00
Volume da Edificare	mc 14.051,00
Volume Effettivo da Realizzare	mc 12.916,00 < mc 14.051,00

- VARIANTE DI PROGETTO -

Superficie Territoriale	mq 54.957,00
Spazi Pubblici e Servizi (20%)	mq 10.991,00
di cui a parcheggi	mq 824,00
di cui a verde pubblico	mq 3.128,00
di cui a strade e marciapiedi	mq 7.039,00
TOT. MQ	10.991,00
Superficie Fondiaria	mq 43.966,00
Superficie Annessa Preesistenza	mq 18.472,00
Superficie Lotti di Progetto	mq 25.494,00
Volume Edificabile	mc 26.379,00
Volume già Edificato	mc 12.328,00
Volume da Edificare	mc 14.051,00
Volume Effettivo da Realizzare	mc 12.751,21 < mc 14.051,00



DATI DEL COMPARTO

LOTTO N.	SUP. LOTTO	MC EDIFIC.	TIPOLOGIA
8	810 mq	405 mc	A
9	1010 mq	505 mc	C
10	1130 mq	565 mc	D
11	1020 mq	510 mc	C
12	800 mq	400 mc	A
13	930 mq	465 mc	B
14	830 mq	415 mc	A
15	890 mq	445 mc	B
16	830 mq	415 mc	A
17	930 mq	465 mc	B
18	1100 mq	550 mc	D
19	1412 mq	706 mc	E
20	1160 mq	580 mc	D
21	810 mq	405 mc	A
22	1000 mq	500 mc	C

DATI GENERALI DI PROGETTO comparto n° 2

Superficie Territoriale	mq 19.477,00
Spazi Pubblici e Servizi (20%)	mq 3.895,40
Superficie Lotti di Progetto	mq 14.662,00
Volume Edificabile	mc 7.331,00

DATI DI PROGETTO

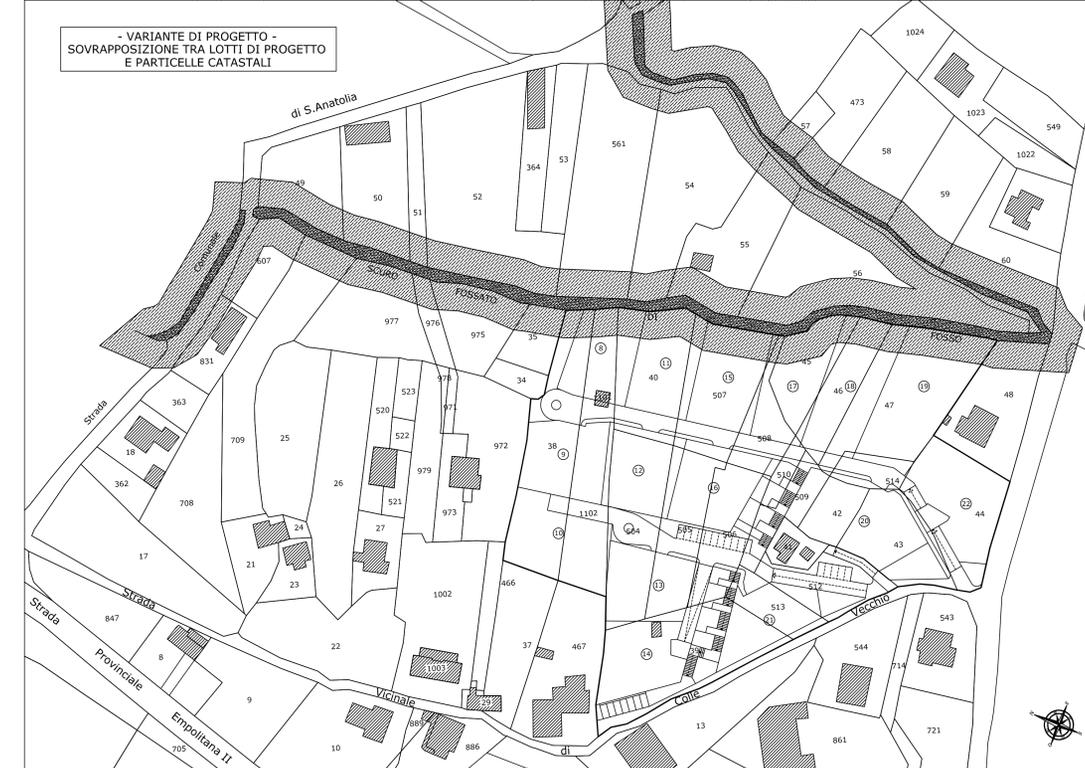
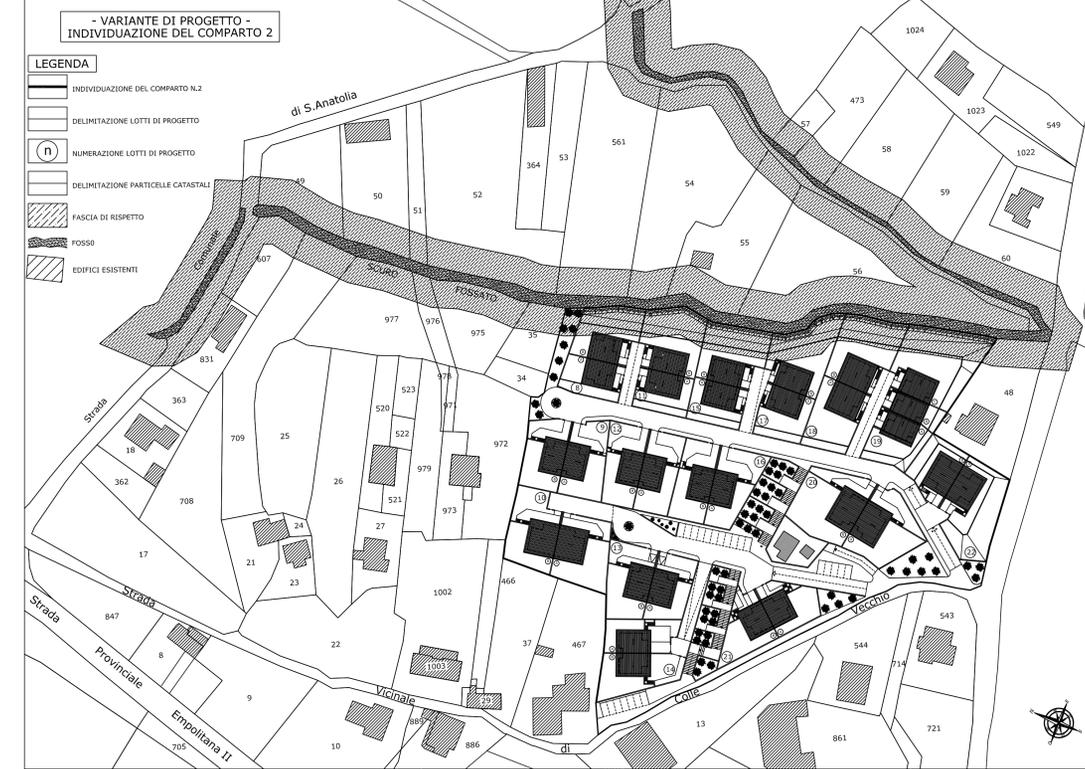
Volume da Edificare = mc 7.276,75 < mc 7.331,00

Spazi Pubblici e Servizi = mq 4.815,00 > mq 3.895,40

di cui a parcheggi	mq 287,50
di cui a verde pubblico	mq 1.585,27
di cui a strade e marciapiedi	mq 2.942,33
TOT. MQ	4.815,00

CONSISTENZA CATASTALE

P.I.a	proprietà	superficie
34	Di Tomassi Maddalena	190
35	Di Tomassi Maddalena	390
38	Proietti Maria	1.607
468	Proietti Anacleto	1.383
40	Felici fu Francesco	1.140
504	Felici fu Francesco	1.160
39	Felici fu Francesco	1.895
507	Felici fu Francesco	1.340
505	Felici fu Francesco	960
500	Felici fu Francesco	507 - non presente
506	Felici fu Francesco	905
45	Felici fu Francesco	700
46	Felici Carlo e Geremia	640
510	Felici fu Francesco	165
509	Felici fu Francesco	540
41	Felici fu Francesco	250
512	Di Florido Domenico e Marcella	630
513	Felici fu Francesco	410
47	Felici fu Francesco	1.855
514	Felici fu Francesco	285
42	Felici fu Francesco	385
43	Felici fu Francesco	900
44	Fubelli Rosina	1.240



COMPARTO 2

NUMERO lotto	SUPERFICIE lotto	MC ammissibili	TIPOLOGIE edilizie
8	810 mq	405 mc	A
9	842 mq	421 mc	A
10	1130 mq	565 mc	D
11	870 mq	435 mc	A
12	800 mq	400 mc	A
13	930 mq	465 mc	B
14	830 mq	415 mc	A
15	890 mq	445 mc	B
16	830 mq	415 mc	A
17	930 mq	465 mc	B
18	1100 mq	550 mc	D
19	1412 mq	706 mc	E
20	1160 mq	580 mc	D
21	810 mq	405 mc	A
22	1000 mq	500 mc	C

SOMMANO	LOTTI N. 15	SUPERFICIE 14.344 mq	VOLUME 7.172 mc
---------	-------------	----------------------	-----------------

DATI GENERALI DI COMPARTO 2

Superficie Territoriale	mq 18.911,00
Spazi Pubblici e Servizi (20%)	mq 3.782,20
Superficie Lotti	mq 14.344,00
Volume Ammissibile	mc 7.172,00

DATI DI PROGETTO

Volume = mc 7.089,54 < mc 7.172,00 ammissibili

Spazi Pubblici e Servizi = mq 4.567,00 > mq 3.782,20 (20%)

di cui a parcheggi	mq 287,50
di cui a verde pubblico	mq 1.636,00
di cui a strade	mq 2.083,50
di cui a marciapiedi	mq 560,00
TOT. MQ	4.567,00

CONSISTENZA CATASTALE

Foglio	P.I.a	proprietà	superficie
5	38	Proietti Maria	1.607
5	1101	Proietti Anacleto	18
5	1102	Proietti Anacleto	1.356
5	40	Felici fu Francesco	1.140
5	504	Felici fu Francesco	1.160
5	39	Felici fu Francesco	1.895
5	507	Felici fu Francesco	1.340
5	505	Felici fu Francesco	960
5	508	Felici fu Francesco	530
5	506	Felici fu Francesco	905
5	45	Felici fu Francesco	700
5	46	Felici Carlo e Geremia	640
5	510	Felici fu Francesco	165
5	509	Felici fu Francesco	540
5	41	Felici fu Francesco	250
5	512	Felici fu Francesco	630
5	513	Felici fu Francesco	410
5	47	Felici fu Francesco	1.855
5	514	Felici fu Francesco	285
5	42	Felici fu Francesco	385
5	43	Felici fu Francesco	900
5	44	Fubelli Rosina	1.240

TOTALE CONSISTENZA CATASTALE = MQ. 18.911

COMUNE DI GERANO PROVINCIA DI ROMA

PIANO PARTICOLAREGGIATO località "Colle Vecchio"

DATA Novembre 2011

DISEGNI IN SCALA: 1:1000

TAVOLA 2

INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO E SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE

ALLEGATI:
 Tav. 1. Relazione generale
 Tav. 2. Individuazione del Comparto e Sovrapposizione catastale
 Tav. 3. Planimetria Piani Terni
 Tav. 4. Tipologie edilizie
 Tav. 5. Planimetria Piani Interni
 Tav. 6. Planimetria generale e profili
 Tav. 7. Piani di Urbanizzazione
 Tav. 8. Elenco Prezzi
 Tav. 9. Computo metrico e Q.T.E.
 Tav. 10. Schema di Costituzione

COLLABORATORE Geometra Damiano Riccardi

PROGETTISTA Architetto Giancarlo MARTINI

RAPPRESENTANTE DELEGATO LA TITANO EDILIZIA s.r.l. VIGNOLA FERDINANDO

PROPRIETA'		
VINCENZI MARCO	FELICI MARIA TERESA	FELICI CARLO
VINCENZI FRANCESCO	PROIETTI ANACLETO	FELICI GEREMIA
FELICI EMILIA	PROIETTI ANTONIO	ereb FUBELLI ROSINA

Giancarlo Architetto MARTINI
 Viale Vittorio Veneto 96 00185 Ottaviano (Roma) Tel/Fax 06-562331 E-Mail martiniarchitetto@alice.it C.F. 0187608350700232