DATI GENERALI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO:	
Superficie Territoriale	mq. 9463,00
Sedi Stradali + Servizi (20%):	mq. 1892,60
Superficie Lotti di Progetto:	mq. 7572,40
Volume Edificabile	mq. 3006,00
Volume di Edificio:	mq. 2000,00
Volume Effettivo da Realizzare:	mc. 2000,00 = mc. 2000,00

VARIANTE DI PROGETTO

Superficie Territoriale	mq. 9463,00
Sedi Stradali + Servizi (20%):	mq. 1946,20
Superficie Lotti di Progetto:	mq. 7516,80
Volume Edificabile	mq. 3012,00
Volume di Edificio:	mq. 2000,00
Volume Effettivo da Realizzare:	mq. 2000,00
	mc. 2018,00 = mc. 2018,00

LEGENDA

- AMBITO LOTTI
- LOTTI PREDISPOSTI
- CABINA ELETTRICA
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- POZZO
- PIANTA PERIMETRALE
- SUPERFICIE DI MAX
- PERCORSO PEDONALE
- SUPERFICIE LORDA
- SUPERFICIE PERIMETRALE
- CARREGGIATA
- CARREGGIATA DI MARCIA
- CARREGGIATA DI SOSTA
- CARREGGIATA DI MANOVRA

RIEPILOGO GENERALE

DA PIANO PARTICOLAREGGIATO:

LOTTI RESIDENZIALI TOTALI = N. 7
PIANI ABITABILI = N. 2
VOLUMETRIA IN AMMISSIBILE TOTALE = MC 3006,00
VOLUMETRIA DA REALIZZARE TOTALE = MC 3006,00

DA PROGETTO DI VARIANTE:

LOTTI RESIDENZIALI TOTALI = N.7
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA AMMISSIBILE TOTALE = MC 3012,00
VOLUMETRIA DA REALIZZARE TOTALE = MC 3018,00

COMUNE DI
CERANO
(Provincia di Novara)

PIANO PARTICOLAREGGIATO
località "Colle Vecchio"

Elaborato n. 3

Data:	Aprile 2006
Aggiornamento:	Giugno 2006

Scala:	1:200
Formato:	A3

ATTUAZIONE DI COMPARTI COMPARTO N. 1
(Lotti n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7)

TAV. GENERALE PIANI TERRA
PLANIMETRIA PIANI INTERRATI

Architetto Maria PIZZICAROLI
Via Cavallotti, 14 - 28100 NOVARA - Tel. 0321/626.400 - Fax 0321/626.402

PLANIMETRIA PIANI TERRA

rapp. 1:200

LOTTO N. 1 | TIPOLOGIA A
LOTTO N. 2

DA PIANO PARTICOLAREGGIATO:
UNITA' RESIDENZIALE = N.1
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA AMMISSIBILE = MC 400
DA PROGETTO DI VARIANTE:
UNITA' RESIDENZIALE = N.1
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA DA EDIFICARE = MC 404,00

PIANO TERRA TIPO — PIANO PRIMO TIPO

SEZIONE TIPO

SUPERFICIE E VOLUME

SUPERFICIE DEL PIANO TERRA
SUPERFICIE DEL PIANO PRIMO
SUPERFICIE TOTALE
VOLUME DEL PIANO TERRA
VOLUME DEL PIANO PRIMO
VOLUME TOTALE
SUPERFICIE DEL LOTTO

LOTTO N. 3 | TIPOLOGIA C

DA PIANO PARTICOLAREGGIATO:
UNITA' RESIDENZIALE = N.1
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA AMMISSIBILE = MC 400
DA PROGETTO DI VARIANTE:
UNITA' RESIDENZIALE = N.1
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA DA EDIFICARE = MC 398,94

PIANO TERRA TIPO — PIANO PRIMO TIPO

SEZIONE TIPO

SUPERFICIE E VOLUME

SUPERFICIE DEL PIANO TERRA
SUPERFICIE DEL PIANO PRIMO
SUPERFICIE TOTALE
VOLUME DEL PIANO TERRA
VOLUME DEL PIANO PRIMO
VOLUME TOTALE
SUPERFICIE DEL LOTTO

LOTTO N. 4 | TIPOLOGIA B

DA PIANO PARTICOLAREGGIATO:
UNITA' RESIDENZIALE = N.1
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA AMMISSIBILE = MC 400
DA PROGETTO DI VARIANTE:
UNITA' RESIDENZIALE = N.2
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA DA EDIFICARE = MC 396,96

PIANO TERRA TIPO — PIANO PRIMO TIPO

SEZIONE TIPO

SUPERFICIE E VOLUME

SUPERFICIE DEL PIANO TERRA
SUPERFICIE DEL PIANO PRIMO
SUPERFICIE TOTALE
VOLUME DEL PIANO TERRA
VOLUME DEL PIANO PRIMO
VOLUME TOTALE
SUPERFICIE DEL LOTTO

LOTTO N. 5 | TIPOLOGIA E

DA PIANO PARTICOLAREGGIATO:
UNITA' RESIDENZIALE = N.1
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA AMMISSIBILE = MC 400
DA PROGETTO DI VARIANTE:
UNITA' RESIDENZIALE = N.2
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA DA EDIFICARE = MC 413,00

PIANO TERRA TIPO — PIANO PRIMO TIPO

SEZIONE TIPO

SUPERFICIE E VOLUME

SUPERFICIE DEL PIANO TERRA
SUPERFICIE DEL PIANO PRIMO
SUPERFICIE TOTALE
VOLUME DEL PIANO TERRA
VOLUME DEL PIANO PRIMO
VOLUME TOTALE
SUPERFICIE DEL LOTTO

LOTTO N. 6 | TIPOLOGIA D

DA PIANO PARTICOLAREGGIATO:
UNITA' RESIDENZIALE = N.1
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA AMMISSIBILE = MC 400
DA PROGETTO DI VARIANTE:
UNITA' RESIDENZIALE = N.2
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA DA EDIFICARE = MC 403,03

PIANO TERRA TIPO — PIANO PRIMO TIPO

SEZIONE TIPO

SUPERFICIE E VOLUME

SUPERFICIE DEL PIANO TERRA
SUPERFICIE DEL PIANO PRIMO
SUPERFICIE TOTALE
VOLUME DEL PIANO TERRA
VOLUME DEL PIANO PRIMO
VOLUME TOTALE
SUPERFICIE DEL LOTTO

LOTTO N. 7 | TIPOLOGIA F

DA PIANO PARTICOLAREGGIATO:
UNITA' RESIDENZIALE = N.1
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA AMMISSIBILE = MC 790
DA PROGETTO DI VARIANTE:
UNITA' RESIDENZIALE = N.1
PIANI ABITABILI = N.2
VOLUMETRIA DA EDIFICARE = MC 800,00

PIANO TERRA TIPO — PIANO PRIMO TIPO

SEZIONE TIPO

SUPERFICIE E VOLUME

SUPERFICIE DEL PIANO TERRA
SUPERFICIE DEL PIANO PRIMO
SUPERFICIE TOTALE
VOLUME DEL PIANO TERRA
VOLUME DEL PIANO PRIMO
VOLUME TOTALE
SUPERFICIE DEL LOTTO

PLANIMETRIA PIANI PRIMI

rapp. 1:200

PLANIMETRIA PIANI INTERRATI

rapp. 1:200