DATI GENERALI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

- PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO -

Superficie Territoriale	mq 9483.00
Spazi Pubblici e Servizi (20%)	mq 1896,60
di cui a parcheggi mq 380,00	
di cui a verde pubblico mq 880,00	
di cui a strade e marciapiedi mq 1210,00	
TOT. MQ 2470,00	
Superficie Lotti di Progetto	mq 7013,00
Volume Edificabile	mc 3506.50
Volume da Edificare	mc 3500.00
Volume Effettivo da Realizzare	mc 3500.00 < mc 3506.50

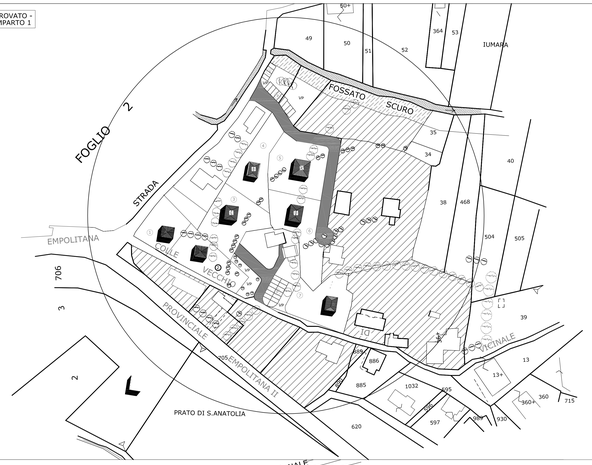
- VARIANTE DI PROGETTO -

Superficie Territoriale	mq 9731,00
Spazi Pubblici e Servizi (20%)	mq 1946,20
di cui a parcheggi mq 380,00	
di cui a verde pubblico mq 880,00	
di cui a strade e marciapiedi mq 1210,00	
TOT. MQ 2470,00	
Superficie Lotti di Progetto	mq 7221,00
Volume Edificabile	mc 3610,50
Volume da Edificare	mc 3500,00
Volume Effettivo da Realizzare	mc 3518.00

mc 3518.00 < mc 3610.50

- COME DA PROGETTO APPROVATO -
INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO 1

rapp. 1:1.000



DATI DEL COMPARTO

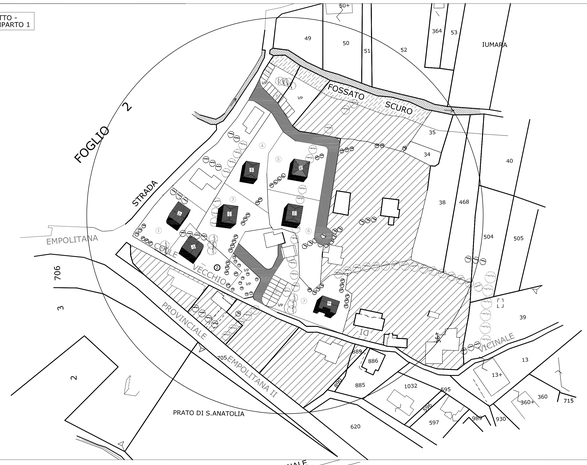
LOTTO N.	SUP. LOTTO	MC EDIFIC.	TIPOLOGIA	REFERENTI DELLE PROPRIETA'
1	825 mq	412,5 mc	A	VIOTTI ANTONIO
2	804 mq	402 mc	A	VIOTTI ANTONIO
3	1098 mq	549 mc	C	MEMEO MARIA TERESA
4	940 mq	470 mc	B	MEMEO GIACOMO
5	1176 mq	588 mc	E	PROIETTI FABIO
6	1130 mq	565 mc	D	CENSI PAOLINO
7	1000 mq	500 mc	B	VIOTTI CLAUDIO

LEGENDA

- NUOVI LOTTI
- LOTTI PREESISTENTI
- VIABILITA' DI PIANO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- FOSS0
- FASCIA DI RISPETTO
- QUERCUS ROBUR
- FRAXINUS ORNUS
- TILIA PLATYPHILLOS
- QUERCUS PUBESCENS
- CASTANEA SATIVA
- LIGUSTRUM VULGARE
- CUPRESSUS SEMPERVIRENS

- VARIANTE DI PROGETTO -
INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO 1

rapp. 1:1.000



DATI DEL COMPARTO

LOTTO N.	SUP. LOTTO	MC EDIFIC.	TIPOLOGIA	REFERENTI DELLE PROPRIETA'
1	949 mq	474,5 mc	A	VIOTTI ANTONIO
2	928 mq	464 mc	A	VIOTTI ANTONIO
3	1098 mq	549 mc	C	MEMEO MARIA TERESA
4	940 mq	470 mc	B	MEMEO GIACOMO
5	1176 mq	588 mc	E	PROIETTI FABIO
6	1130 mq	565 mc	D	CENSI PAOLINO
7	1000 mq	500 mc	B	VIOTTI CLAUDIO

LEGENDA

- NUOVI LOTTI
- LOTTI PREESISTENTI
- VIABILITA' DI PIANO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- FOSS0
- FASCIA DI RISPETTO
- QUERCUS ROBUR
- FRAXINUS ORNUS
- TILIA PLATYPHILLOS
- QUERCUS PUBESCENS
- CASTANEA SATIVA
- LIGUSTRUM VULGARE
- CUPRESSUS SEMPERVIRENS

COMUNE DI
GERANO
PROVINCIA DI ROMA

PIANO PARTICOLAREGGIATO
località " Colle Vecchio"

DATA: Febbraio 2013

DISEGNI IN SCALA: 1 : 1000

ATTUAZIONE PER COMPARTI
COMPARTO N. 1
VARIANTE

TAVOLA 2

INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO E SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE

ALLEGATI:
Tav. 1
Relazione generale
Tav. 2
INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO E SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE
Tav. 3
Planimetria Piani Terra
Tipologie edilizie
Planimetria Piani Interni
Tav. 4
Planimetria generale e profili
Tav. 5 Ubicazione
Tav. 6
Elenco Pezzi
Tav. 7
Computo metrico e Q.T.E.
Tav. 8
Schema di Convenzione

PROGETTISTA
Architetto
Maria PIZZICAROLI

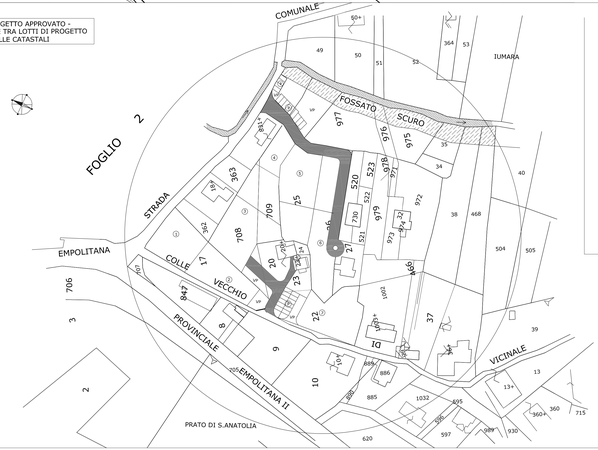
RAPPRESENTANTE DELEGATO
VIOTTI CLAUDIO

PROPRIETA'

VIOTTI ANTONIO	VIOTTI CLAUDIO	MEMEO MARIA TERESA
MEMEO GIACOMO	PROIETTI FABIO	CENSI PAOLINO

Architetto Maria PIZZICAROLI
Via della circonvallazione N.5 00020 Civitella Luviale(RM)
E- Mail: mariapizzicarioli@hotmail.com
Tel/fax: 0774/796231
C.F. PZZMRA75A70L103G

- COME DA PROGETTO APPROVATO -
SOVRAPPOSIZIONE TRA LOTTI DI PROGETTO E PARTICELLE CATASTALI



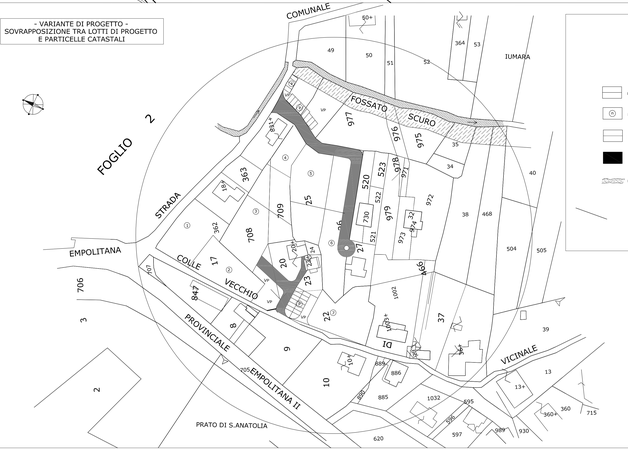
LEGENDA

- DELIMITAZIONE LOTTI DI PROGETTO
- NUMERAZIONE LOTTI DI PROGETTO
- DELIMITAZIONE PARTICELLE CATASTALI
- FASCIA DI RISPETTO
- FOSS0

DATI GENERALI DI PROGETTO
comparto n°1

Superficie Territoriale	mq 9483
Spazi Pubblici e Servizi (20%)	mq 1896.6
di cui a parcheggi mq	mq 380
di cui a verde pubblico mq	mq 880
di cui a strade e marciapiedi mq	mq 1210
	tot. mq 2470
Superficie Lotti di Progetto	mq 7013
Volume Edificabile	mc 3506.5
Volume da Edificare	mc 3500
Volume Effettivo da Realizzare	mc 3500 < 3506.5

- VARIANTE DI PROGETTO -
SOVRAPPOSIZIONE TRA LOTTI DI PROGETTO E PARTICELLE CATASTALI



LEGENDA

- DELIMITAZIONE LOTTI DI PROGETTO
- NUMERAZIONE LOTTI DI PROGETTO
- DELIMITAZIONE PARTICELLE CATASTALI
- FASCIA DI RISPETTO
- FOSS0

RIEPILOGO GENERALE

DA PIANO PARTICOLAREGGIATO:

LOTTI RESIDENZIALI TOTALI = N. 7

PIANI ABITABILI = N. 2

VOLUMETRIA AMMISSIBILE TOTALE = MC 3506,50

VOLUMETRIA DA REALIZZARE TOTALE = MC 3500.00

DA PROGETTO DI VARIANTE:

LOTTI RESIDENZIALI TOTALI = N. 7

PIANI ABITABILI = N. 2

VOLUMETRIA AMMISSIBILE TOTALE = MC 3610,00

VOLUMETRIA DA REALIZZARE TOTALE = MC 3518.00