



COMUNE DI GERANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA MATERNA SITA NEL COMUNE DI GERANO

COMMITTENTE:

Comune di Gerano

INDIRIZZO:

Piazzale Repubblica, 9

QUADRO TECNICO ECONOMICO

TAVOLA:

ELABORATO 19

SCALA:

Varie

EMISSIONE:

Aprile 2025

SERIE:	ELABORATO
NUMERO PROG:	19
REVISIONE:	01
FASE DI PROGETTO:	ESECUTIVO
ANNO	2025

IL PROGETTISTA:
Arch. Giancarlo Brenna

STORICO REVISIONI			
n.	data	n.	data

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Daniele Censi

QUADRO ECONOMICO

A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura	10	180.303,96
2 .Lavori a Corpo	10	
3 .Forniture	22	0,00
4. Sicurezza speciale a Corpo	10	0
5. Sicurezza speciale a Misura	10	27405,13
6. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	-	-
7. Lavori in economia	-	-
TOTALE A) LAVORI		207.709,09
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	22	
1.2 Maggiori lavori imprevisi 2 % Lavori	10	4154,1818
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto	22	
1.4 Incremento del prezzo chiuso	22	
1.5 Spese per commissioni giudicatrici	22	
1.6 Spese pubblicità	22	
1.7 Spese per opere d'arte (max 2% importo a base d'asta)	22	
1.8 Altro	22	
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
2.1 Indagini geologiche	22	
2.2 Rilievi topografici	22	
2.3 Rilievi sotto servizi	22	
2.4 Altro	22	
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		
3.1 Analisi di laboratorio	22	
3.2 Collaudo statico	22	
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	22	
3.4 Altro	22	
4. SPESE TECNICHE		
4.1 Revisione Progettazione	22	12.773,95
4.2 Fondo incentivante	-	4.154,18
4.3 Progettazione strutturale	22	
4.4 Progettazione impianti	22	
4.5 Direzione dei lavori	22	9.773,95
4.6 Contabilità	22	
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	22	1.230,50
4.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	22	9.773,95
4.9 Frazionamenti/accatamenti	22	
4.10 Assicurazione dipendenti	22	
4.11 Attività preliminari	22	
4.12 Altro	22	
5. ACQUISIZIONE AREE		
5.1 Espropriazione terreni	22	
5.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	22	
5.3 Altro	22	

6. OCCUPAZIONE AREE		
6.1 Espropriazione terreni	22	
6.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	22	
6.3 Altro	22	
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
7.1 Alla rete di energia elettrica	22	
7.2 Alla rete telefonica	22	
7.3 Altro	22	
8. ALTRE SOMME		1567,09
• Cassa Previdenziale INARCASSA 4% su spese tecniche	-	1342,09
• ANAC	-	225
9. I.V.A.		28.863,10
9.1 <u>I.V.A. su A) LAVORI</u>		21.186,33
9.2 I.V.A. su A) FORNITURE		0,00
9.3 <u>I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>		7.676,78
		43.427,81
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		43.427,81
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		72.290,91
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		280.000,00
IL PROGETTISTA		
