

# COMUNE DI GERANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza degli Eroi s.n.c. - cap 00025 - Tel. 0774/798002 Fax 0774/798875

Sito: [www.gerano.rm.gov.it](http://www.gerano.rm.gov.it) - pec: [segreteriaagerano@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:segreteriaagerano@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

Cod. fisc. 02850280583 - P. IVA 01125561009

## CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE



Il Proprietario \_\_\_\_\_

Il Progettista \_\_\_\_\_

Annotazioni:



Gerano lì \_\_\_\_\_

Visto: L'Ufficio Tecnico Comunale

## CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1 incremento superficie utile abitabile					
Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento art.5	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5	6 = 4 x 5
< 95	0			0	0,00
>95 - 110	0			5	0,00
>110 - 130	0			15	0,00
>130 - 160				30	0,00
>160				50	0,00
Su					0,00

  

Tabella 2 superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale			
Destin.	Superf. netta di servizi accessori		
Cantinole soffitte, centrali termiche etc.	17,20		
Autorimesse	0,00		
Androni e porticati	0,00		
logge e balconi	0,00	[(Snr/Su)*100]	
Snr	17,20	#DIV/0!	

  

Tabella 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale			
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su*1000		% incremento	
<50		0	
>50 - 75		10	
>75 - 100		20	
>100		30	

  

superfici residenziali e relativi servizi ed accessori			
	Sigla	Denominazione	Superficie
1	Su	Superficie utile abitabile	0
2	Snr	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	0,00
4=1+3	Sc	Superficie complessiva	0,00

  

superfici per attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori			
	Sigla	Denominazione	Superficie
1	Sn	Superficie netta non residenziale	0
2	Sa	Superficie accessori	0
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	0
4=1+3	St	Superficie complessiva	0

  

A) Costo massimo a mq.		€ 339,05
B) Costo a mq. di costruzione	A x (1+M/100)	
C) Costo di costruzione	(Sc+St) x B	€ -

  

R1+R2+R3 = 10%	Oneri costo di costruzione	C x 10/100	€ -
----------------	----------------------------	------------	-----

  

Zona di PRG -		Mc.	€/Mc.	
	Oneri di Urbanizzazione U=Up+Us			€ -

  

<b>Totale contributo di costruzione</b>		<b>€ -</b>
---	--	------------

**costruzioni residenziali**

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di costruzione - €/mc.

zona		Nuove costruzioni €	Demolizioni e ricostruzioni €	Ristrutturazioni €
A	Up	5,66	3,39	2,83
	Us	3,81	2,28	1,90
	<b>U</b>	<b>9,47</b>	<b>5,67</b>	<b>4,73</b>
B 1 B 2	Up	3,03	1,82	1,21
	Us	3,43	2,06	1,37
	<b>U</b>	<b>6,46</b>	<b>3,88</b>	<b>2,58</b>
B 3	Up	5,09	3,05	2,04
	Us	3,43	2,06	1,37
	<b>U</b>	<b>8,52</b>	<b>5,11</b>	<b>3,41</b>
C 1	Up	5,66	3,39	2,26
	Us	3,81	2,28	1,52
	<b>U</b>	<b>9,47</b>	<b>5,67</b>	<b>3,78</b>
C 2	Up	5,37	3,22	2,15
	Us	3,62	2,17	1,45
	<b>U</b>	<b>8,99</b>	<b>5,39</b>	<b>3,60</b>
E F G	Up	5,66	3,39	2,26
	Us	3,81	2,28	1,52
	<b>U</b>	<b>9,47</b>	<b>5,68</b>	<b>3,79</b>

**Complessi turistico ricettivi complementari**

U= urbanizzazione primaria per metro quadrato di insediamento - €/mq.

	Superficie per unità di soggiorno	
	< di 80 mq. €	> di 80 mq. €
	<b>U</b>	<b>2,17</b>

**costruzioni turistiche, commerciali, direzionali**

urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione - €/mc.

zone	Nuove costruzioni €	Demolizioni e ricostruzioni €	Ristrutturazioni €
A C1	<b>9,31</b>	<b>5,59</b>	<b>5,59</b>
B C2	<b>8,38</b>	<b>5,03</b>	<b>3,35</b>

**costruzioni e impianti industriali, artigianali, direzionali, ecc.**

K= K1+K2+Ks+Kc

K	N° addetti Da 0 a 15 €	N° addetti Da 16 a 50 €	N° addetti Da 51 a 200 €	N° addetti Da 201 a 1000 €	N° addetti altre €
Up 1	<b>5,43</b>	<b>5,43</b>	<b>6,32</b>	<b>7,48</b>	<b>8,36</b>
Up 2	<b>1,25</b>	<b>1,59</b>	<b>1,89</b>	<b>2,14</b>	<b>2,44</b>
U s	<b>1,19</b>	<b>1,19</b>	<b>1,19</b>	<b>1,19</b>	<b>1,19</b>
U c	<b>6,32</b>	<b>7,33</b>	<b>8,43</b>	<b>9,43</b>	<b>10,47</b>

K1= Up1 x ... metri quadrati coperti utili

K2= Up2 x ...metri quadrati di superficie di insediamento

Ks= Us x ...metri quadrati di superficie di insediamento

Kc= Uc x ...metri cubi di costruzione

**$R1 - R2 - R3 = 10\%$**

***Classi di incremento***

Classe I° percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione  
Classe II° percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%  
Classe III° percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%  
Classe IV° percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%  
Classe V° percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%  
Classe VI° percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%  
Classe VII° percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%  
Classe VIII° percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%  
Classe IX° percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%  
Classe X° percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%  
Classe XI° percentuale di incremento oltre 50 maggiorazione del 50%