



COMUNE DI GERANO
Città Metropolitana di Roma Capitale

**RELAZIONE TECNICA
ILLUSTRATIVA**

OGGETTO: Progetto per l'ampliamento del Civico Cimitero di Gerano

SITO: Civico Cimitero, Gerano (RM)

COMMITTENTI: Comune di Gerano
Piazza degli Eroi, 25 – 00025 Gerano (RM)

PROGETTISTA: Ing. Marco D'Innocenti
Contrada La Torre, 53
00028 Subiaco (RM)
Tel. 333.2193836

Il Committente

Comune di Gerano- RUP
Geom. Paolo De Propris

Il Tecnico

Ing. Marco D'Innocenti

1. Generalità

La presente relazione tecnica viene redatta a corredo del progetto per la realizzazione dell'ampliamento del Civico Cimitero nel Comune di Gerano. I terreni interessati dal seguente intervento sono distinti in catasto al foglio n° 7 particelle n° 846 e 848.

2. Identificazione Territoriale

Dalla cartografia tecnica della zona si rileva quanto segue.

2.1. Tavoletta I.G.M.: foglio n° 151 – Sezione IV N.O. – Gerano

2.2. Carta Tecnica Regionale: foglio n° 375 – Sezione n° 375081 – Gerano

2.3. Catastale: foglio n° 7 particelle n. 846 e 848

3. Identificazione Urbanistica

Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Gerano, Tavola 8a “*Ambito urbano, centro edificato ed aree di margine – Zonizzazione*” l’area oggetto dell’intervento ricade in Zona “*Impianti Cimiteriali*”.

4. Identificazione Urbanistica - Vincoli Territoriali

L’area oggetto dell’intervento è sottoposta ai seguenti vincoli :

4.1. Piano Territoriale Paesistico – P.T.P. – adottato con D.G.R. Lazio n° 2275 del 28/04/1987

- Secondo la Tavola E 1.3 “*Vincoli ex lege 431/85*” del piano individuato nell’Ambito n° 8 – Subiaco/Fiuggi/Colleferro – l’area risulta “*Aree già sottoposte a vincolo paesaggistico Ex Lege 1497/39*”;
- Secondo la Tavola E 3.3 “*Classificazione delle aree ai fini della tutela*” del piano individuato nell’ Ambito n° 8 – Subiaco/Fiuggi/Colleferro – l’area risulta “*A2 Tutela dello stato dei luoghi*”.

4.2. Piano Territoriale Paesistico Regionale - P.T.P.R. – adottato con D.G.R. Lazio n° 556 del 25/07/2007 e con D.G.R. Lazio n° 1025 del 21/12/2007

- Secondo la Tavola A26 – Foglio n° 375 – “*Sistemi ed ambiti del paesaggio*” del piano individuato l’area risulta nell’ambito del “*Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri*”;

- Secondo la Tavola B26 – Foglio n° 375 – “*Beni Paesaggistici*” del piano individuato l’area risulta nell’ambito degli “*Insedimenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri*”.

Nonostante l’area di intervento sia sottoposta a vincolo paesaggistico, non sarà necessario richiedere il relativo nulla osta alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della Regione Lazio, in quanto l’opera in oggetto rientra, secondo il D.P.R. n. 31 del 13.02.2017, tra gli “*Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall’autorizzazione sismica*” (allegato A, lettera A.21 “*Realizzazione di monumenti, lapidi, edicole funerarie ed opere di arredo all’interno dei cimiteri*”.

4.3. Vincolo Idrogeologico

- L’area non è sottoposta a Vincolo Idrogeologico;

5. Descrizione dell’intervento

Le opere da realizzare sono le seguenti:

- a. Demolizione del muro in blocchi di cls di separazione tra il cimitero esistente e la parte in ampliamento;
- b. Scavi a sezione aperta e sezione obbligata;
- c. Interventi di manutenzione ordinaria sulla parte retrostante dei loculi esistenti;
- d. Realizzazione dei muri di sostegno di contenimento del terreno adiacente ai loculi esistenti;
- e. Realizzazione di soletta in c.a. su tutta l’area dell’amplimento cimiteriale;
- f. Individuazione dell’area a verde attraverso la posa in opera di ciglio in cls;
- g. Realizzazione di muri di recinzione, realizzati con fondazione in c.a. e muratura in blocchi di cls, con altezza di 100 cm e sovrastante copertina realizzata in c.a.;
- h. Creazione di scale in c.a. e rampa per disabili;
- i. Fornitura e posa in opera di ringhiera metallica e cancello d’ingresso alla nuova area;
- j. Realizzazione di platea in c.a. per la posa in opera di loculi prefabbricati;
- k. Fornitura e posa in opera di n. 64 loculi prefabbricati, la cui struttura portante sarà costituita da piastre e setti di spessore di 10 cm, divisi in 4 gruppi da 16 loculi ciascuno. I loculi avranno dimensioni interne di 225 x 75 x 70 cm. L’intero blocco avrà lunghezza di 14,15 m e larghezza di 2,50 m. Sarà ad una falda, con altezza minima alla gronda di 3,65 m e quella massima al colmo di 4,42 m. I loculi saranno dotati di tappo in cls e lapide di finitura in marmo travertino. Il pacchetto di copertura sarà costituito da doppio strato di guaina impermeabilizzante, di cui uno ardesiato, e da tegole. Completeranno l’opera le canale di

gronda e i discendenti. Lateralmente e posteriormente i loculi saranno rasati e tinteggiati. Gli stessi saranno posti in opera completi di impianto per le luci votive;

- l. Realizzazione di n. 7 cappelle gentilizie in unico blocco, in c.a. gettato in opera, da 8 posti e 16 ossari ciascuna. L'intero blocco avrà lunghezza di 22,90 m e larghezza di 3,2 m. La copertura sarà ad unica falda, con altezza minima alla gronda di 3,60 m e quella massima al colmo di 4,55 m. Le cappelle saranno costituite da una platea di fondazione, da cui spiccheranno i setti di spessore di 15 cm. Le piastre avranno spessore di 10 cm, eccetto quella di copertura che avrà spessore di 20 cm. Il solaio di copertura sarà riportato in muratura. Il pacchetto di copertura sarà costituito da doppio strato di guaina impermeabilizzante, di cui uno ardesiato, e da tegole. Completeranno l'opera le canale di gronda e i discendenti. Le cappelle saranno rivestite nella parte frontale con marmo travertino, mentre sui lati e nella parte posteriore verranno intonacate e tinteggiate. Saranno dotate di cancello metallico di ingresso;
- m. Pavimentazione dell'intera area con betonelle di calcestruzzo;
- n. Pavimentazione della scala con lastre di travertino;
- o. Impianto elettrico per le luci votive dei loculi;
- p. Impianto di smaltimento delle acque reflue;
- q. Opere minori.

Il Tecnico Incaricato
Ing. Marco D'Innocenti