

COMUNE DI GERANO



PROVINCIA DI ROMA

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MESSA
IN SICUREZZA DEL COMPLESSO SCOLASTICO
SITO IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.1

ELENCO PREZZI

Il Committente:
Comune di Gerano

Il progettista:
Arch. Claudio Giustini

Data:
Luglio 2016

Approvazioni:

Aggiornamenti:

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
100001	N.P. 001	Altro Impianto fotovoltaico di 25,000 kWp. Installazione completa di un impianto fotovoltaico, compresa la fornitura di tutta la struttura portante, sopralluogo iniziale, stesura della lista materiali necessari per l'installazione, allaccio e consegna ENEL. Fornitura di inverter della potenza necessaria per la connessione al fornitore di energia elettrica, di quadri di campo lato DC per parallelo di stringhe quadro e quadro lato AC. Cablaggio al punto di connessione Enel fino a 30 mt. Fornitura centralino di sezionamento imp. Fotovoltaico. Incluso il trasporto sino al luogo di installazione, eventuali spese di mezzi meccanici per il sollevamento dei materiali necessari per la realizzazione dell'impianto fino ad una altezza massima di mt 9,00.	corpo	€57.800,00
100002	N.P. 002	Adeguamento impianto elettrico ove necessario all'interno della scuola.	corpo	€18.479,49
100003	N.P. 003	Adeguamento impianto elettrico esterno ove necessario.	corpo	€4.910,53
100004	N.P. 004	Adeguamento impianto termico, sostituzione termosifoni piano terra e piano primo.	corpo	€6.000,00
100006	N.P. 006	Telecamera di videosorveglianza	corpo	€145,00
	A	PARTE A - OPERE EDILI		
	A2	SCAVI E REINTERRI		
	A2.01	SCAVI PER OPERE		
70	A02.01.001	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm ^q (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.) compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 mc sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc., inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, l'eventuale tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza:		
	A02.01.001.b	b) eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi ditrasporto	mc	€5,87
72	A02.01.003	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm ^q (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.), sia in asciutto che bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso altresì lo spianamento e la configurazione del fondo, il tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza.		
	A02.01.003.b	b) eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi ditrasporto	mc	€15,13
	A3	DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTI-BONIFICHE		
	A3.01	DEMOLIZIONI		
87	A03.01.004	Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
		non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:		
	A03.01.004.b	b) armato con ausilio di martello demolitore meccanico	mc	€85,49
101	A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso	m	€4,54
	A3.02	RIMOZIONI		
114	A03.02.012	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso:		
	A03.02.012.d	d) piastrelle di ceramica	mq	€6,20
115	A03.02.013	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso:		
	A03.02.013.a	a) lastre di spessore fino a 3 cm	mq	€16,53
128	A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	kg	€0,77
129	A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	mq	€11,36
	A3.03	TRASPORTI		
140	A03.03.005	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.		
	A03.03.005.a	a) compreso il carico a mano	ton	€23,65
142	A03.03.007	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.		
	A03.03.007.a	a) rifiuti inerti non recuperabili	ton	€11,00
	A6	CONGLOMERATI-ACCIAI-CASSEFORMI		
	A6.01	CONGLOMERATI		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
199	A06.01.002.02	Calcestruzzo per strutture in elevazione, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto.		
	A06.01.002.02.02	2) Classe di esposizione ambientale XC3		
	A06.01.002.02.02.a	a) classe di resistenza a compressione C 28/35 – Rck 35 N/mmq	mc	€140,19
	A6.02	ACCIAI		
215	A06.02.001	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento:		
	A06.02.001.b	b) lavorato in stabilimento	kg	€1,23
216	A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm	kg	€1,43
	A6.03	CASSEFORME		
219	A06.03.001	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi arco, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:		
	A06.03.001.b	b) travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde	mq	€32,80
	A7	SOLAI-SOTTOFONDI-VESPAI-MASSETTI		
	A7.03	MASSETTI		
246	A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm	mq	€12,10
247	A07.03.004	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato	mq	€10,59
250	A07.03.007	Massetto premiscelato galleggiante pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da cementi, inerti selezionati ed additivi specifici premiscelati per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensativo non aderente al piano di posa, pedonabili ed idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica e compressione dopo 48 ore di 30 N/mmq ed una umidità residua non inferiore al 2,5%, compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e la posa in opera sul piano di posa di un foglio impermeabile (polietilene, PVC, cartone catramato, ecc) di idoneo peso a teli sovrapposti per almeno 200 mm, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida". La fornitura e posa in opera al di sopra di tubazioni e canalizzazioni di una rete fina a maglie esagonali, la compattazione, la livellazione con		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
		staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte:		
	A07.03.007.a	a) per uno spessore fino a 40 mm circa	mq	€38,00
	A07.03.007.b	b) maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore	mq	€4,32
	A8	TETTI E MANTI DI COPERTURA		
	A8.01	TETTI E MANTI DI COPERTURA		
254	A08.01.001	Legname in travatura di abete, lavorato all'ascia o alla sega e posto in opera con le necessarie ferramenta, la spalmatura con carbolineum delle parti murate, gli sfridi ed ogni altro onere e magistero:		
	A08.01.001.a	a) travi uso Trieste	mc	€926,80
261	A08.01.008	Piccola orditura di morali o listelli di castagno a filo sega chiodati su esistente orditura, la spalmatura con carbolineum delle parti murate, gli sfridi, le forniture accessorie ed ogni altro onere e magistero:		
	A08.01.008.e	e) delle dimensioni 100 x 100 mm	m	€13,35
262	A08.01.009	Tavolato piallato e battentato fornito dello spessore di 22-30 mm, lavorato e posto in opera per appoggio del manto di tegole, compresa la necessaria chiodatura, forniture accessorie ed ogni onere e magistero:		
	A08.01.009.a	a) abete e pino	mq	€36,29
267	A08.01.014	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri:		
	A08.01.014.a	a) con tegole e coppi alla romana	mq	€49,47
276	A08.01.023	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame:		
	A08.01.023.d	d) in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm	m	€29,22
282	A08.01.029	Pluviale in PVC a parete singola munito di imbocco per incastro a caduta, resistente all'urto 7 kg/ cmq, con fermatubo in acciaio Fe42A del diametro di 80 mm, dello spessore di mm 1, zincato e plastificato da posizionare ogni ml 2,00	m	€5,94
283	A08.01.030	Terminale di pluviale in tubo di ghisa completo di verniciatura, staffe di ferro murate, opere murarie ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte .	kg	€2,89
	A10	IMPERMEABILIZZAZIONI		
	A10.01	IMPERMEABILIZZAZIONI		
329	A10.01.015	Strato impermeabile non pedonabile in guaina liquida (non autolivellante) costituita da resina acrilica, posata ad uno strato con ausilio di pistola a spruzzo:		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	A10.01.015.b	b) spessore 1,2 mm	mq	€7,75
	A12	INTONACI		
	A12.01	INTONACI		
375	A12.01.016	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente ,e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi	mq	€30,03
	A14	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI		
	A14.01	PAVIMENTI		
402	A14.01.002	Pavimentazione con piastrelle in cemento pressato, bugnate o scanalate, spessore 3 cm, poste in opera con malta di sabbia e 400 kg di cemento tipo 32.5 per 1,00 mc di sabbia, e boiaccia, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte:		
	A14.01.002.a	a) delle dimensioni di 25 x 25 cm:		
	A14.01.002.a.01	1) grigie	mq	€22,72
	A14.02	RIVESTIMENTI		
447	A14.02.001	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali:		
	A14.02.001.b	b) bicottura, dimensioni 20 x 20 cm:		
	A14.02.001.b.01	1) superficie bugnata, bianca	mq	€35,12
	A15	OPERE IN PIETRA DA TAGLIO		
	A15.01	OPERE IN PIETRA DA TAGLIO		
467	A15.01.002	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti:		
	A15.01.002.b	b) travertino	mq	€72,30
	A16	OPERE DA FALEGNAME E INFISSI IN PVC		
	A16.01	OPERE DA FALEGNAME		
491	A16.01.009	Bussola in legno con specchiature per vetro, ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso od apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm), fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm) anche con eventuali fasce intermedie, tamburate nelle parti non a vetro con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, guide a canaletto o regoletti sagomati, anche scorniciati per il fissaggio del vetro da pagarsi a parte, zoccoletti adeguati, ferramenta in ottone anche cromato (cerniere, serratura, maniglia, piastrene, paletti a ditale incorporati, compassi per vasistas, ecc.) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura:		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	A16.01.009.c	c) con due o più specchiature per anta di legno di pioppo:		
	A16.01.009.c.0 2	2) a due ante	mq	€273,32
	A17	OPERE IN FERRO E ALLUMINIO		
	A17.02	OPERE DA FABBRO		
516	A17.02.001	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero:		
	A17.02.001.c	c) ringhiere per balconi	kg	€6,72
	A17.02.001.d	d) ringhiere per scale	kg	€7,80
	A20	OPERE DA PITTORE		
	A20.01	PITTURE SU PARETI		
575	A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	€3,10
583	A20.01.009	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura:		
	A20.01.009.b	b) con stucco sintetico	mq	€9,30
587	A20.01.013	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura:		
	A20.01.013.b	b) su superfici esterne:		
	A20.01.013.b.0 1	1) con pitture viniliche	mq	€6,56
588	A20.01.014	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:		
	A20.01.014.a	a) con idrosmalto satinato	mq	€8,37
	C	PARTE C - SISTEMAZIONE AREE A VERDE E IMPIANTI SPORTIVI		
	C1	SISTEMAZIONE AREE A VERDE		
	C1.01	OPERE DI BONIFICA VEGETAZIONALE		
871	C01.01.003	Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, con l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato	mq	€1,22
	C1.02	LAVORAZIONI DEL TERRENO		
879	C01.02.003	Formazione di piano quotato, con spianamento generale dell'area in modo di portarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto entro un'altezza media di 10-15, con mezzi meccanici, con rispetto delle piante e manufatti esistenti, compresi tracciamento, picchettamento e ogni altro onere.	mq	€0,70

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
991	C1.04 C01.04.020	OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA Tappeto erboso in zolle. Fornitura e posa in opera di prato con miscuglio di graminacee preseminato in zolle, compreso e compensato l'onere della preparazione e l'eventuale correzione fisico-chimica del terreno. Compresi e compensati, inoltre, gli oneri per la garanzia di attecchimento e la manutenzione fino al terzo taglio.		
	C01.04.020.a	a) superfici continue fino a 300 mq	mq	€18,02
	S	PARTE S - COSTI DELLA SICUREZZA		
	S.1.01	APPRESTAMENTI PREVISTI NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PREMESSE GENERALI		
	S.1.01.4	TRABATTELLI		
2561	S01.01.004.02	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 X 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max. di utilizzo m. 5,40.		
	S01.01.004.02.0a	a) Nolo per un mese o frazione del solo materiale..	cad	€68,91
	S01.01.004.02.0b	b) Per ogni montaggio e smontaggio in opera.	cad	€14,34