

COMUNE DI GERANO



PROVINCIA DI ROMA

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MESSA
IN SICUREZZA DEL COMPLESSO SCOLASTICO
SITO IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Committente:
Comune di Gerano

Il progettista:
Arch. Claudio Giustini

Data:
Luglio 2016

Approvazioni:

Aggiornamenti:

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	A08.01.001	1 TETTOIA IN LEGNO (intervento "A") Legname in travatura di abete, lavorato all'ascia o alla sega e posto in opera con le necessarie ferramenta, la spalmatura con carbolineum delle parti murate, gli sfridi ed ogni altro onere e magistero:					
	A08.01.001.a	a) travi uso Trieste PILASTRI 3 x 0,25 x 0,25 x 3,4		0,64			
		TRAVI 3 x 0,25 x 0,25 x 9,8		1,84			
		TRAVETTI 8 x 0,15 x 0,15 x 13,9		2,50			
		Sommano A08.01.001.a	mc	4,98	€926,80		€4.615,46
2	A08.01.009	Tavolato piallato e battentato fornito dello spessore di 22-30 mm, lavorato e posto in opera per appoggio del manto di tegole, compresa la necessaria chiodatura, forniture accessorie ed ogni onere e magistero:					
	A08.01.009.a	a) abete e pino		140,00			
		Sommano A08.01.009.a	mq	140,00	€36,29		€5.080,60
3	A10.01.015	Strato impermeabile non pedonabile in guaina liquida (non autolivellante) costituita da resina acrilica, posata ad uno strato con ausilio di pistola a spruzzo:					
	A10.01.015.b	b) spessore 1,2 mm		140,00			
		Sommano A10.01.015.b	mq	140,00	€7,75		€1.085,00
4	A08.01.008	Piccola orditura di morali o listelli di castagno a filo sega chiodati su esistente orditura, la spalmatura con carbolineum delle parti murate, gli sfridi, le forniture accessorie ed ogni altro onere e magistero:					
	A08.01.008.e	e) delle dimensioni 100 x 100 mm 16 x 13,9		222,40			
		Sommano A08.01.008.e	m	222,40	€13,35		€2.969,04
5	A08.01.014	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri:					
	A08.01.014.a	a) con tegole e coppi alla romana		140,00			
		Sommano A08.01.014.a	mq	140,00	€49,47		€6.925,80

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
6	A08.01.023	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame:					
	A08.01.023.d	d) in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm		15,15			
		Sommano A08.01.023.d	m	15,15	€29,22		€442,68
7	A08.01.029	Pluviale in PVC a parete singola munito di imbocco per incastro a caduta, resistente all'urto 7 kg/ cmq, con fermatubo in acciaio Fe42A del diametro di 80 mm, dello spessore di mm 1, zincato e plastificato da posizionare ogni ml 2,00		3,00			
		Sommano A08.01.029	m	3,00	€5,94		€17,82
8	A08.01.030	Terminale di pluviale in tubo di ghisa completo di verniciatura, staffe di ferro murate, opere murarie ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte .		5,00			
		Sommano A08.01.030	kg	5,00	€2,89		€14,45
		Sommano 1 TETTOIA IN LEGNO (intervento "A")					€21.150,85
		2 PAVIMENTAZIONE ESTERNA E RECINZIONE AL PIANO 3° SEMINTERRATO - PALESTRA (intervento "B")					
9	A07.03.007	Massetto premiscelato galleggiante pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da cementi, inerti selezionati ed additivi specifici premiscelati per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensativo non aderente al piano di posa, pedonabili ed idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica e compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5%, compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e la posa in opera sul piano di posa di un foglio impermeabile (polietilene, PVC, cartone catramato, ecc) di idoneo peso a teli sovrapposti per almeno 200 mm, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra					

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
10	A07.03.007.a	umida". La fornitura e posa in opera al di sopra di tubazioni e canalizzazioni di una rete fina a maglie esagonali, la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: a) per uno spessore fino a 40 mm circa PAVIMENTAZIONE 2x75 Sommano A07.03.007.a	mq	150,00	€38,00		€5.700,00
	A07.03.007	Massetto premiscelato galleggiante pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da cementi, inerti selezionati ed additivi specifici premiscelati per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensativo non aderente al piano di posa, pedonabili ed idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica e compressione dopo 48 ore di 30 N/mmq ed una umidità residua non inferiore al 2,5%, compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e la posa in opera sul piano di posa di un foglio impermeabile (polietilene, PVC, cartone catramato, ecc) di idoneo peso a teli sovrapposti per almeno 200 mm, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida". La fornitura e posa in opera al di sopra di tubazioni e canalizzazioni di una rete fina a maglie esagonali, la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: b) maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore PAVIMENTAZIONE 2x75 Sommano A07.03.007.b		150,00			
11	A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm PAVIMENTAZIONE 5x75	mq	150,00	€4,32		€648,00
				375,00			

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
12	A14.01.002	Sommano A06.02.002	kg	375,00	€1,43		€536,25
		Pavimentazione con piastrelle in cemento pressato, bugnate o scanalate, spessore 3 cm, poste in opera con malta di sabbia e 400 kg di cemento tipo 32.5 per 1,00 mc di sabbia, e boiaccia, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte:					
		A14.01.002.a A14.01.002.a.01 a) delle dimensioni di 25 x 25 cm: 1) grigie					
		PAVIMENTAZIONE Sommano A14.01.002.a.01	mq	75,00 75,00	€22,72		€1.704,00
13	A02.01.003	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm ² (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.), sia in asciutto che bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso altresì lo spianamento e la configurazione del fondo, il tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza.					
		A02.01.003.b b) eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto					
		RECINZIONE 15 x 0,3		4,50			
		Sommano A02.01.003.b	mc	4,50	€15,13		€68,09
14	A07.03.004	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato					
		RECINZIONE Sommano A07.03.004	mq	15,00 15,00	€10,59		€158,85
15	A06.03.001	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:					
		A06.03.001.b b) travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde					
		RECINZIONE Sommano A06.03.001.b	mq	80,00 80,00	€32,80		€2.624,00

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
16	A06.01.002.02 A06.01.002.02.02 A06.01.002.02.02.a	Calcestruzzo per strutture in elevazione, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. 2) Classe di esposizione ambientale XC3 a) classe di resistenza a compressione C 28/35 – Rck 35 N/mm ² RECINZIONE 40 x 0,3 x 0,5 Sommano A06.01.002.02.02.a	mc	6,00 6,00	€140,19		€841,14
17	A06.02.001 A06.02.001.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento: b) lavorato in stabilimento RECINZIONE 150x6 Sommano A06.02.001.b	kg	900,00 900,00	€1,23		€1.107,00
18	A17.02.001 A17.02.001.c	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: c) ringhiere per balconi RECINZIONE: SI CONSIDERANO 40,00 KG A METRO LINEARE 40 x 40 Sommano A17.02.001.c Sommano 2 PAVIMENTAZIONE ESTERNA E RECINZIONE AL...EMINTERRATO - PALESTRA (intervento "B") 3 SCALE ESTERNE (intervento "C")	kg	1.600,00 1.600,00	€6,72		€10.752,00 €24.139,33
19	A03.02.013 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: a) lastre di spessore fino a 3 cm					

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
20	A02.01.001	PEDATE 54 x 1,5 x 0,35	mq	28,35	€16,53		€941,38
		ALZATE 55 x 1,5 x 0,2		16,50			
		PIANEROTTOLI		12,10			
		Sommano A03.02.013.a		56,95			
		Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm ² (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.) compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 mc sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc., inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, l'eventuale tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza:					
21	A02.01.001.b	b) eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto	mc		€5,87		€140,88
		MODIFICA SCALE DAVANTI CENTRALE TERMICA					
		15 x 1,6		24,00			
		Sommano A02.01.001.b		24,00			
		Formazione di piano quotato, con spianamento generale dell'area in modo di portarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto entro un'altezza media di 10-15, con mezzi meccanici, con rispetto delle piante e manufatti esistenti, compresi tracciamento, picchettamento e ogni altro onere.					
22	A07.03.003	MODIFICA SCALE DAVANTI CENTRALE TERMICA	mq	15,00	€0,70		€10,50
		Sommano C01.02.003		15,00			
		Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm					
		MODIFICA SCALE DAVANTI CENTRALE TERMICA		15,00			
		Sommano A07.03.003		15,00			
23	A06.03.001	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante	mq		€12,10		€181,50
		disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal					

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
24	A06.03.001.b	piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: b) travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde 2 x 8,4 x 0,75 4,8 x 1,5 Sommano A06.03.001.b	mq	12,60 7,20 19,80	€32,80		€649,44
	A06.01.002.02	Calcestruzzo per strutture in elevazione, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto.					
25	A06.01.002.02	2) Classe di esposizione ambientale XC3					
	A06.01.002.02.a	a) classe di resistenza a compressione C 28/35 – Rck 35 N/mmq 2 x 3,75 x 0,4 x 0,75 2 x 0,4 x 1,5 Sommano A06.01.002.02.02.a	mc	2,25 1,20 3,45	€140,19		€483,66
25	A06.02.001	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento:					
	A06.02.001.b	b) lavorato in stabilimento Sommano A06.02.001.b	kg	60,00 60,00	€1,23		€73,80
26	A15.01.002	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti:					
	A15.01.002.b	b) travertino PEDATE 54 x 1,5 x 0,35 ALZATE 55 x 1,5 x 0,2 PIANEROTTOLI 12,1+7,8 Sommano A15.01.002.b Sommano 3 SCALE ESTERNE (intervento "C") 4 IMPIANTO FOTOVOLTAICO (intervento "D")	mq	28,35 16,50 19,90 64,75	€72,30		€4.681,43 €7.162,59

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
27	N.P. 001	Impianto fotovoltaico di 25,000 kWp. Installazione completa di un impianto fotovoltaico, compresa la fornitura di tutta la struttura portante, sopralluogo iniziale, stesura della lista materiali necessari per l'installazione, allaccio e consegna ENEL. Fornitura di inverter della potenza necessaria per la connessione al fornitore di energia elettrica, di quadri di campo lato DC per parallelo di stringhe quadro e quadro lato AC. Cablaggio al punto di connessione Enel fino a 30 mt. Fornitura centralino di sezionamento imp. Fotovoltaico. Incluso il trasporto sino al luogo di installazione, eventuali spese di mezzi meccanici per il sollevamento dei materiali necessari per la realizzazione dell'impianto fino ad una altezza massima di mt 9,00.					
		Sommano N.P. 001	corpo	1,00			
		Sommano 4 IMPIANTO FOTOVOLTAICO (intervento "D")		1,00	€57.800,00		€57.800,00
		5 RESTAURO INTONACO ESTERNO E OPERE DA PITTORE (intervento "E")					€57.800,00
28	A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti PARETE ESTERNA (SCALA ESTERNA VERSO LA PALESTRA) E TORRINO 100+150 PIANTA PIANO TERRA ASILO NIDO Pareti 360,35 x 3,25 Soffitti PIANTA PIANO PRIMO SCUOLA ELEMENTARE Pareti 328,60 x 3,32 Soffitti PIANTA PIANO PRIMO SEMINTERRATO PALESTRA E MENSA Pareti 428,45 x 3,40 Sommano A20.01.001					
				250,00			
				1.171,14			
				381,35			
				1.090,95			
				387,05			
				1.456,73			
			mq	4.737,22	€3,10		€14.685,38
29	A20.01.009	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: b) con stucco sintetico PARETE ESTERNA (SCALA ESTERNA VERSO LA PALESTRA) E TORRINO 100+150					
	A20.01.009.b			250,00			

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
30	A20.01.014	PIANTA PIANO TERRA ASILO NIDO Pareti 360,35 x 3,25 Soffitti	mq	1.171,14 381,35	€9,30		€44.056,15
		PIANTA PIANO PRIMO SCUOLA ELEMENTARE Pareti 328,60 x 3,32 Soffitti		1.090,95 387,05			
		PIANTA PIANO PRIMO SEMINTERRATO PALESTRA E MENSA Pareti 428,45 x 3,40 Sommano A20.01.009.b		1.456,73 4.737,22			
		Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:					
31	A20.01.014.a	a) con idrosmalto satinato PARETE ESTERNA (SCALA ESTERNA VERSO LA PALESTRA) E TORRINO 100+150	mq	250,00	€8,37		€39.650,53
		PIANTA PIANO TERRA ASILO NIDO Pareti 360,35 x 3,25 Soffitti		1.171,14 381,35			
		PIANTA PIANO PRIMO SCUOLA ELEMENTARE Pareti 328,60 x 3,32 Soffitti		1.090,95 387,05			
		PIANTA PIANO PRIMO SEMINTERRATO PALESTRA E MENSA Pareti 428,45 x 3,40 Sommano A20.01.014.a		1.456,73 4.737,22			
31	A12.01.016	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente ,e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi PARETE ESTERNA (SCALA ESTERNA VERSO LA PALESTRA) E TORRINO 100+150 Sommano A12.01.016	mq	250,00 250,00	€30,03		€7.507,50
		Sommano 5 RESTAURO INTONACO ESTERNO E OPERE DA PITTORE (intervento "E")					
		6 ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO (intervento "F")					

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
32	N.P. 002	Adeguamento impianto elettrico ove necessario all'interno della scuola.		1,00			
		Sommano N.P. 002	corpo	1,00	€18.479,49		€18.479,49
33	N.P. 003	Adeguamento impianto elettrico esterno ove necessario.		1,00			
		Sommano N.P. 003	corpo	1,00	€4.910,53		€4.910,53
		Sommano 6 ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO (intervento "F")					€23.390,02
		7 ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO (intervento "G")					
34	N.P. 004	Adeguamento impianto termico, sostituzione termosifoni piano terra e piano primo.		1,00			
		Sommano N.P. 004	corpo	1,00	€6.000,00		€6.000,00
		Sommano 7 ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO (intervento "G")					€6.000,00
		8 SCALE ESTERNE ALL'INGRESSO, BALCONI E PLUVIALE ALL'ENTRATA PRINCIPALE					
35	A03.02.013	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso:					
	A03.02.013.a	a) lastre di spessore fino a 3 cm SCALA ESTERNE INGRESSO		11,80			
				4,50			
				5,70			
		Sommano A03.02.013.a	mq	22,00	€16,53		€363,66
36	A15.01.002	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti:					
	A15.01.002.b	b) travertino SCALA ESTERNA INGRESSO		11,80			
				4,50			
				5,70			
		Sommano A15.01.002.b	mq	22,00	€72,30		€1.590,60
37	A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di					

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
38	A17.02.001	tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SI CONSIDERANO 25 KG/MQ 25 x 3,8 x 2 Sommano A03.02.026	kg	190,00	€0,77		€146,30
				190,00			
39	A17.02.001.d	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: d) ringhiere per scale SI CONSIDERANO 40 KG/MQ 40 x 3,8 x 2 Sommano A17.02.001.d	kg	304,00	€7,80		€2.371,20
				304,00			
40	A03.02.013	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: a) lastre di spessore fino a 3 cm PIANO ASILO NIDO 9,7 x 0,4 PIANO SCUOLA ELEMENTARE 9,7 x 0,4 Sommano A03.02.013.a	mq	3,88	€16,53		€128,27
				7,76			
41	A15.01.002	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: b) travertino PIANO ASILO NIDO 9,7 x 0,4 PIANO SCUOLA ELEMENTARE 9,7 x 0,4 Sommano A15.01.002.b	mq	3,88	€72,30		€561,05
				7,76			
41	A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti PIANO ASILO NIDO 9,7 x 1,1		10,67			

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
42	A20.01.009	PIANO SCUOLA ELEMENTARE 9,7 x 1,1 Sommano A20.01.001	mq	10,67	€3,10		€66,15
				21,34			
43	A20.01.013	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: b) con stucco sintetico PIANO ASILO NIDO 9,7 x 1,1 PIANO SCUOLA ELEMENTARE 9,7 x 1,1 Sommano A20.01.009.b	mq	10,67	€9,30		€198,46
				21,34			
44	A03.02.013	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: b) su superfici esterne: 1) con pitture viniliche PIANO ASILO NIDO 9,7 x 1,1 PIANO SCUOLA ELEMENTARE 9,7 x 1,1 Sommano A20.01.013.b.01	mq	10,67	€6,56		€139,99
				21,34			
45	A15.01.002	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: a) lastre di spessore fino a 3 cm SOGLIA BALCONI 2 x 1,7 x 0,4 Sommano A03.02.013.a	mq	1,36	€16,53		€22,48
				1,36			
45	A15.01.002	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: b) travertino SOGLIA BALCONI 2 x 1,7 x 0,4 Sommano A15.01.002.b	mq	1,36	€72,30		€98,33
				1,36			

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
46	A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso INGRESSO PRINCIPALE Sommano A03.01.018	m	4,15 4,15	€4,54		€18,84
47	A03.01.004	Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile;					
	A03.01.004.b	b) armato con ausilio di martello demolitore meccanico 1,7 x 0,4 Sommano A03.01.004.b	mc	0,68 0,68	€85,49		€58,13
48	A08.01.029	Pluviale in PVC a parete singola munito di imbocco per incastro a caduta, resistente all'urto 7 kg/ cmq, con fermatubo in acciaio Fe42A del diametro di 80 mm, dello spessore di mm 1, zincato e plastificato da posizionare ogni ml 2,00 Sommano A08.01.029	m	4,15 4,15	€5,94		€24,65
49	A08.01.030	Terminale di pluviale in tubo di ghisa completo di verniciatura, staffe di ferro murate, opere murarie ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte . Sommano A08.01.030	kg	3,00 3,00	€2,89		€8,67
50	C01.01.003	Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, con l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo					€5.796,78

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
51	C01.02.003	indicato		200,00			
		Sommano C01.01.003	mq	200,00	€1,22		€244,00
52	C01.04.020	Formazione di piano quotato, con spianamento generale dell'area in modo di portarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto entro un'altezza media di 10-15, con mezzi meccanici, con rispetto delle piante e manufatti esistenti, compresi tracciamento, picchettamento e ogni altro onere.		200,00			
		Sommano C01.02.003	mq	200,00	€0,70		€140,00
53	C01.04.020.a	Tappeto erboso in zolle. Fornitura e posa in opera di prato con miscuglio di graminacee preseminato in zolle, compreso e compensato l'onere della preparazione e l'eventuale correzione fisico-chimica del terreno. Compresi e compensati, inoltre, gli oneri per la garanzia di attecchimento e la manutenzione fino al terzo taglio.		200,00			
		a) superfici continue fino a 300 mq		200,00			
54	S01.01.004.02	Sommano C01.04.020.a	mq	200,00	€18,02		€3.604,00
		Sommano 9 SISTEMAZIONE AREE A VERDE 10 OPERE PROVVISORIALI					€3.988,00
55	A03.03.005	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 X 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max. di utilizzo m. 5,40.					
		a) Nolo per un mese o frazione del solo materiale..					
54	S01.01.004.02	Sommano S01.01.004.02.0a	cad	7,00 7,00	€68,91		€482,37
		Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 X 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max. di utilizzo m. 5,40.					
55	A03.03.005	b) Per ogni montaggio e smontaggio in opera.					
		Sommano S01.01.004.02.0b	cad	7,00 7,00	€14,34		€100,38
55	A03.03.005	Sommano 10 OPERE PROVVISORIALI 11 RIMOZIONI					€582,75
		Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale					

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
56	A03.03.005.a	proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. a) compreso il carico a mano		18,00			
		Sommano A03.03.005.a	ton	18,00	€23,65		€425,70
57	A03.03.007	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.					
	A03.03.007.a	a) rifiuti inerti non recuperabili		18,00			
		Sommano A03.03.007.a	ton	18,00	€11,00		€198,00
58	A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi LOCALE MENSA 2 x 1,2 x 3 1,45 x 3 LOCALE CONTATORI 2 x 1,2 x 1,8 Sommano A03.02.027		7,20 4,35 4,32 15,87			
			mq		€11,36		€180,28
59	A03.02.012	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso:					
	A03.02.012.d	d) piastrelle di ceramica LOCALE CUCINA 30 x 2 Sommano A03.02.012.d Sommano 11 RIMOZIONI 12 PORTE		60,00 60,00			
			mq		€6,20		€372,00
	A16.01.009	Bussola in legno con specchiature per vetro, ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso od apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm), fissato al controtelaio in					€1.175,98

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
	A16.01.009.c	abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm) anche con eventuali fasce intermedie, tamburate nelle parti non a vetro con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, guide a canaletto o regoletti sagomati, anche scorniciati per il fissaggio del vetro da pagarsi a parte, zoccoletti adeguati, ferramenta in ottone anche cromato (cerniere, serratura, maniglia, piastrine, paletti a ditale incorporati, compassi per vasistas, ecc.) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura:					
	A16.01.009.c.02	c) con due o più specchiature per anta di legno di pioppo:					
	2	2) a due ante					
		LOCALE MENSA					
		2 x 1,2 x 3		7,20			
		1,45 x 3		4,35			
		LOCALE CONTATORI					
		2 x 1,2 x 1,8		4,32			
		Sommano A16.01.009.c.02	mq	15,87	€273,32		€4.337,59
		Sommano 12 PORTE					€4.337,59
		13 CUCINA					
60	A12.01.016	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente ,e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi					
		LOCALE CUCINA					
		30 x 2		60,00			
		Sommano A12.01.016	mq	60,00	€30,03		€1.801,80
61	A14.02.001	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali:					
	A14.02.001.b	b) bicottura, dimensioni 20 x 20 cm:					
	A14.02.001.b.01	1) superficie bugnata, bianca					
		LOCALE CUCINA					
		30 x 2		60,00			
		Sommano A14.02.001.b.01	mq	60,00	€35,12		€2.107,20
		Sommano 13 CUCINA					€3.909,00
		14 VIDEOSORVEGLIANZA					
62	N.P. 006	Telecamera di videosorveglianza					
				2,00			
		Sommano N.P. 006	corpo	2,00	€145,00		€290,00
		Sommano 14					
		VIDEOSORVEGLIANZA					€290,00

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riepilogo					
		1 TETTOIA IN LEGNO (intervento "A")					€21.150,85
		2 PAVIMENTAZIONE ESTERNA E RECINZIONE AL PIANO 3° SEMINTERRATO - PALESTRA (intervento "B")					€24.139,33
		3 SCALE ESTERNE (intervento "C")					€7.162,59
		4 IMPIANTO FOTOVOLTAICO (intervento "D")					€57.800,00
		5 RESTAURO INTONACO ESTERNO E OPERE DA PITTORE (intervento "E")					€105.899,56
		6 ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO (intervento "F")					€23.390,02
		7 ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO (intervento "G")					€6.000,00
		8 SCALE ESTERNE ALL'INGRESSO, BALCONI E PLUVIALE ALL'ENTRATA PRINCIPALE					€5.796,78
		9 SISTEMAZIONE AREE A VERDE					€3.988,00
		10 OPERE PROVVISORIALI					€582,75
		11 RIMOZIONI					€1.175,98
		12 PORTE					€4.337,59
		13 CUCINA					€3.909,00
		14 VIDEOSORVEGLIANZA					€290,00
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO

TOTALI PER CATEGORIA							
CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
1	TETTOIA IN LEGNO (intervento "A")	€21.150,85	€21.150,85	€21.150,85	€21.150,85		7,96
2	PAVIMENTAZIONE ESTERNA E RECINZIONE AL PIANO 3° SEMINTERRATO - PALESTRA (intervento "B")	€24.139,33	€24.139,33	€24.139,33	€24.139,33		9,09
3	SCALE ESTERNE (intervento "C")	€7.162,59	€7.162,59	€7.162,59	€7.162,59		2,70
4	IMPIANTO FOTOVOLTAICO (intervento "D")	€57.800,00	€57.800,00	€57.800,00	€57.800,00		21,76
5	RESTAURO INTONACO ESTERNO E OPERE DA PITTORE (intervento "E")	€105.899,56	€105.899,56	€105.899,56	€105.899,56		39,87
6	ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO (intervento "F")	€23.390,02	€23.390,02	€23.390,02	€23.390,02		8,81
7	ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO (intervento "G")	€6.000,00	€6.000,00	€6.000,00	€6.000,00		2,26
8	SCALE ESTERNE ALL'INGRESSO, BALCONI E PLUVIALE ALL'ENTRATA PRINCIPALE	€5.796,78	€5.796,78	€5.796,78	€5.796,78		2,18
9	SISTEMAZIONE AREE A VERDE	€3.988,00	€3.988,00	€3.988,00	€3.988,00		1,50
10	OPERE PROVVISIONALI	€582,75	€582,75	€582,75	€582,75		0,22
11	RIMOZIONI	€1.175,98	€1.175,98	€1.175,98	€1.175,98		0,44
12	PORTE	€4.337,59	€4.337,59	€4.337,59	€4.337,59		1,63
13	CUCINA	€3.909,00	€3.909,00	€3.909,00	€3.909,00		1,47
14	VIDEOSORVEGLIANZA	€290,00	€290,00	€290,00	€290,00		0,11
	TOTALE	€265.622,45	€265.622,45	€265.622,45	€265.622,45		100,00