

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
TEMPORANEA TRAMITE LOCAZIONE PER LA GESTIONE DEL LOCALE SITO IN VIA
BORGHI SOPRA GLI ORTI N. 12 – GIÀ ADIBITO A FORNO

.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione alla propria determinazione n. 30 del 13.02.2023

CONSIDERATO che

- questa amministrazione è proprietaria del locale sito in Gerano, Via Borgo sopra gli orti n. 12, già adibito a forno e gestito come tale fino ad ottobre 2021;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare nuovamente la gestione del locale di che trattasi, mantenendone la finalità, cioè panificazione, produzione di piazza e dolci o comunque per la somministrazione di alimenti e bevande, attraverso la raccolta di manifestazioni di interesse propedeutiche all'affidamento in concessione temporanea del suddetto locale, al fine di promuovere iniziative imprenditoriali nel territorio comunale così da fornire servizi a cittadini e visitatori e cercare di arginare lo spopolamento del paese;

RITENUTO pertanto opportuno adibire il locale come forno per la panificazione, produzione di piazza e dolci o comunque adibito alla somministrazione di alimenti e bevande, anche al fine di promuovere prodotti enogastronomici locali, con l'obbligo per il gestore alla manutenzione ordinaria dell'immobile e ad effettuare il servizio di informazione turistica;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento in concessione del locale sito in Via Borgo sopra gli orti n. 12 a punto vendita di prodotti locali tipici;

Per tali motivi si procede all'emanazione della presente, volta alla verifica dell'interesse degli operatori in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, per l'affidamento temporaneo del locale di che trattasi.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nell'affidamento del locale di proprietà del comune di Gerano, sito in Via Borgo sopra gli orti n. 12, come forno o comunque adibito alla somministrazione di alimenti e bevande anche al fine di promuovere prodotti enogastronomici locali.

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio è previsto per il periodo di sei anni con decorrenza da aprile 2023

Su motivata richiesta dell'affidatario e a discrezione dell'Amministrazione Comunale il servizio potrà essere prorogato di ulteriori sei anni.

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo annuale a carico del gestore è da definire; a garanzia del puntuale e corretto pagamento di tale importo, il gestore dovrà stipulare apposita fideiussione a vantaggio del Comune di Gerano pari all'ammontare complessivo del corrispettivo per dodici mesi (una annualità).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla selezione i soggetti in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- 1) essere residente nel Comune di Gerano;
- 2) possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 80 e 81 del D.Lgs. 50/2016 e assenza di qualsiasi situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- 3) possesso dei requisiti professionali idonei per l'esercizio dell'attività di panificazione, produzione di pizza e dolci o comunque per la somministrazione di alimenti e bevande. Tale requisito potrà essere riconosciuto anche attraverso la delega ad un soggetto terzo, anche se il richiedente è persona fisica. La dimostrazione del requisito dovrà essere effettuata entro trenta giorni dalla concessione definitiva dell'area.

OBBLIGHI DEL GESTORE

L'esercizio di attività di panificazione, produzione di pizza e dolci e/o, comunque, la somministrazione di alimenti e bevande presuppone il possesso dei requisiti professionali in capo all'aggiudicatario, se persona fisica, o del delegato alla somministrazione, se persona giuridica, nonché dei requisiti morali.

Il possesso dei requisiti professionali dovrà essere dichiarato in sede di manifestazione di interesse e provato, con idonea documentazione, dall'aggiudicatario.

La gestione globale del locale comprende il servizio di informazione turistica attraverso la distribuzione/ messa a disposizione di turisti e visitatori di materiale pubblicitario, come locandine, brochure e manifesti vari, relativo al territorio e alle manifestazioni tradizionali.

La ditta concorrente dovrà indicare in dettaglio

- quali attività e/o servizi intende offrire al fine di dotare la struttura di servizi ulteriori e garantirne la fruizione da parte dell'utenza dell'area.
- le migliorie e gli adeguamenti che si intendono apportare alla struttura, sia in termini di dotazioni impiantistiche che in termini di aspetto estetico.

Rimangono, pertanto, a totale carico del gestore:

- le migliorie della struttura;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;
- le spese per eventuale arredamento, interno ed esterno;

- le spese di allacciamento e i consumi di energia elettrica e altre utenze.
- l'espletamento di tutti i servizi proposti in sede di offerta e i costi delle eventuali strutture accessorie;
- l'acquisizione dei pareri e degli assensi necessari all'espletamento del servizio di panificazione, produzione di piazza e dolci o comunque per la somministrazione di alimenti e bevande;
- tutto quanto non previsto nella presente procedura ma necessario per l'esercizio delle attività oggetto del presente avviso.

Il concessionario dovrà applicare tariffe e prezzi in linea con quelli praticati da esercizi similari.

Il concessionario dovrà nominare e comunicare il nominativo di un soggetto responsabile della gestione.

POLIZZA ASSICURATIVA

Per tutta la durata della gestione dovrà essere attivata una polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile verso terzi in cui il Comune deve essere considerato terzo garantito, anche per i seguenti rischi: Incendio, scoppio, fulmine, atti di vandalismo e danneggiamento per qualsiasi causa. Tale polizza verrà svincolata alla scadenza della gestione.

PROCEDURA

La presente indagine di mercato è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione. Successivamente, il Comune di Gerano provvederà ad invitare i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse, a partecipare ad apposita procedura negoziata per l'affidamento della gestione del locale ex forno, ai sensi del D.lgs 50/2016.

L'impresa successivamente individuata stipulerà il contratto direttamente con il Comune di Gerano.

REVOCA

Il Comune potrà procedere alla revoca del contratto per esigenze di interesse pubblico, senza diritto per il concessionario di indennizzo alcuno;

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda per la manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione temporanea per del locale sito in Gerano, Via Borgo sopra gli orti n. 12, già adibito a forno comunale deve essere presentata, anche a mano, entro le ore 12,00 del 15.03.2023.

La domanda dovrà pervenire mediante busta sigillata nella quale dovrà essere riportato l'indirizzo del mittente, l'indirizzo dell'amministrazione comunale e la dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL LOCALE SITO IN VIA BORGO SOPRA GLI ORTI N. 12 – GIÀ ADIBITO A FORNO”.

Tale busta dovrà pervenire tramite pec o consegnata a mano al protocollo del Comune di Gerano entro le ore 12:00 della data di scadenza; farà fede il timbro, con data e ora apposti all'atto del ricevimento, dell'addetto all'ufficio protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere:

- modulo di risposta (allegato al presente invito);
- documento di identità del soggetto che risponde al presente invito;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per la presente procedura per chiarimenti contattare il dott. Sebastiano Placidini.

Tel. 0774798002 – comune@comune.gerano.rm.it

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Placidini Sebastiano

MODULO DI RISPOSTA

Spett.le Comune di Gerano
Piazza degli Eroi, snc 00025
Gerano (RM)

Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento della concessione temporanea per la gestione del locale sito in Gerano, Via Borgo sopra gli orti n. 12, già adibito a forno

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a
_____ Prov. _____ in Via/Piazza/Loc. _____
_____ n° _____, nella sua qualità di legale rappresentante/titolare della ditta
_____ con sede a _____
prov. _____ Via/Piazza/Loc. _____ n° _____,
P.IVA/C.F. _____ Tel. _____ Fax _____
e-mail _____

MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare all'indagine Indagine di mercato per l'affidamento della concessione temporanea del locale sito in Gerano, Via Borgo sopra gli orti n. 12, già adibito a forno, mantenendone la finalità, cioè panificazione, produzione di pizza e dolci o comunque per la somministrazione di alimenti e bevande.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare solo le voci che interessano)

- di essere in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e l'assenza di qualsiasi situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;

di essere in possesso del requisito professionale per la somministrazione di alimenti e bevande;

oppure

di non essere in possesso del requisito professionale per la somministrazione di alimenti e bevande e che tale requisito potrà essere riconosciuto anche attraverso la delega ad un soggetto terzo, anche se il richiedente è persona fisica. Impegnandosi alla dimostrazione di tale requisito entro trenta giorni dalla concessione definitiva dell'area;

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità

DICHIARA, ALTRESÌ:

- che nei confronti della ditta e/o del suo legale rappresentante non sussistono cause di divieto, di decadenza o sospensione indicate nell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (antimafia);
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n.575;
- che la ditta è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non trovandosi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata o concordato preventivo, e che non sono in corso, a carico della stessa, procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale e comunque non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

oppure in alternativa (*cancellare l'alternativa che non interessa*) di aver riportato/non aver riportato le seguenti condanne/alcuna condanna, ivi compresi quelle per le quali ha beneficiato delle non menzione _____;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.vo n° 196/2003 e ssmmii, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allego alla presente fotocopia del documento di identità (carta di identità, patente di guida o passaporto) n. _____ del _____ rilasciato da _____, in corso di validità.

_____, _____
(luogo) (data)

Il dichiarante
