



COMUNE DI GERANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza degli Eroi s.n.c. - cap 00025 - Tel. 0774/798002 Fax 0774/798875

Sito: www.comune.gerano.rm.it – pec: segreteriaagerano@pec.cittametropolitanaroma.it

Cod. fisc. 02850280583 - P. IVA 01125561009

Prot. n° 2311 del 07/07/2025

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

<p>Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con ricorso a RDO del Me.Pa finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA MATERNA E PALESTRA A SERVIZIO DELLA STESSA DEL COMUNE DI GERANO. DGR n. 859/2023. Annualità 2024 - CUP: C64D24000950002</p>
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA MATERNA E PALESTRA A SERVIZIO DELLA STESSA DEL COMUNE DI GERANO - CUP: C64D24000950002 , intervento che è finanziato con il contributo regionale concesso con Determinazione dirigenziale n. G12518/2024;

VISTA la propria determinazione n. 39 del 14/05/2025 con la quale è stata approvata la DETERMINA A CONTRARRE LAVORI - art. 17, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023 - art. 192, comma 1, del TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i;

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA MATERNA E PALESTRA A SERVIZIO DELLA STESSA DEL COMUNE DI GERANO, attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. **c)**, del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno **5** operatori economici;
- che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma Acquistinretepa – Me.Pa.;
- che Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della

Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it , bando: Lavori – categoria: OG1, Cl. 1 – Edifici civili e industriali

I lavori hanno un importo come di seguito specificati:

A) LAVORI a misura (Comprensivo dell'importo per attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 180.303,96
A.1) LAVORI soggetti a ribasso	€ 114.730,68
A.2) costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 65.573,28
A.3) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 27.405,13
Sommano	€ 207.709,09

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda tramite PEC segreteriaagerano@pec.cittametropolitanaroma.it **a partire dalle ore 9:00 del giorno 08/07/2025 ed entro le ore 10:00 del giorno 18/07/2025**, utilizzando il modello allegato, che è parte integrante del presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it , bando: Lavori – categoria: **OG1 Cl. 1 – Edifici civili e industriali**

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante nei seguenti recapiti:

mail: ufficiotecnico@comune.gerano.rm.it

pec: segreteriaagerano@pec.cittametropolitanaroma.it

Tel.: [0774/798002](tel:0774798002)

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati con la seguente documentazione:

- 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla manifestazione d'interesse e dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economico e riportante;
 - abilitazione nel portale Me.Pa. nella categoria merceologica OG1–
 - l'iscrizione CCIAAA per il settore di riferimento;
 - attestazione SOA per la categoria OG1, cl 1;
 - l'aver effettuato, nell' ultimo triennio, un'esperienza nella **gestione di lavori cat. OG1** per un importo complessivo non inferiore ad € 207.709,09 (IVA esclusa);
 - l'aver realizzato nell' anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso un fatturato, almeno pari al seguente importo (IVA esclusa): euro 207.709,09.
 - certificazione ISO 9001, In corso di validità
 - dichiarazione in merito alla esecuzione degli impianti termici e di condizionamento
- 2) DGUE (Documento di gara unico europeo);
- 3) SCHEDA MEPA (anche con Screenshot)
- 4) VISURA CCIAA
- 5) ATTESTATO SOA
- 6) ATTESTAZIONE ISO 9001

Il numero di operatori che verranno invitati è pari a 5.

Si precisa che i requisiti sopra elencati sono finalizzati esclusivamente all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, senza che da tale invito possa sorgere

affidamento o pretesa alcuna circa il proseguo della procedura e tanto meno circa l'aggiudicazione del contratto.

Sarà applicato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del codice.

Saranno prese in considerazione le sole istanze complete di tutta la documentazione richiesta. Le istanze non complete saranno escluse dal sorteggio di cui al successivo punto.

In caso che le manifestazioni d'interesse pervenute siano superiori a 5 gli operatori da invitare saranno selezionati mediante sorteggio anche per esigenze di celere svolgimento della procedura in relazione alle necessità di dare avvio ai lavori.

Nell'ipotesi in cui le candidature valide siano inferiori a 5, la procedura di gara sarà avviata procedendo ad invitare comunque un numero di operatori non inferiore a cinque, integrando gli OE che hanno presentato candidatura con ulteriori operatori, attraverso la consultazione di precedenti indagini di mercato per lavori analoghi e aventi i requisiti richiesti;

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante piattaforma informatica Acquistinretepa – Me.Pa.;

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- L'oggetto del contratto riguarda i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA MATERNA E PALESTRA A SERVIZIO DELLA STESSA DEL COMUNE DI GERANO

- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante ai sensi dell' art. 18 del D. Lgs 36/2023;

il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sottosoglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, tramite Acquistinretepa – Me.Pa.;

Il Responsabile unico del progetto è il geom. Paolo De Propriis;

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

a) titolare del trattamento è il Comune di Gerano ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:
PEC segreteriaagerano@pec.cittametropolitanaroma.it - tel. 0774/798002, mail ufficiotecnico@comune.gerano.rm.it;

b) il Responsabile della protezione dei dati Data Protection Officer (RPD-DPO) è la società Gaspari ed i relativi dati di contatto sono gli stessi di cui al punto a)

- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Gerano implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale dell'ente, nella home page

Allegati:

- Istanza Manifestazione di interesse
- Modello DGUE;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
geom. Daniele Censi

